

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 roku poz. 1610, 1615, 1890, 1933, z 2024 roku poz. 653) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki położonej w miejscowości Gołogóra, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00187105/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 376 o pow. 1,07 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza kablowego nN o długości 79 m na dz. nr 376 obręb Gołogóra.

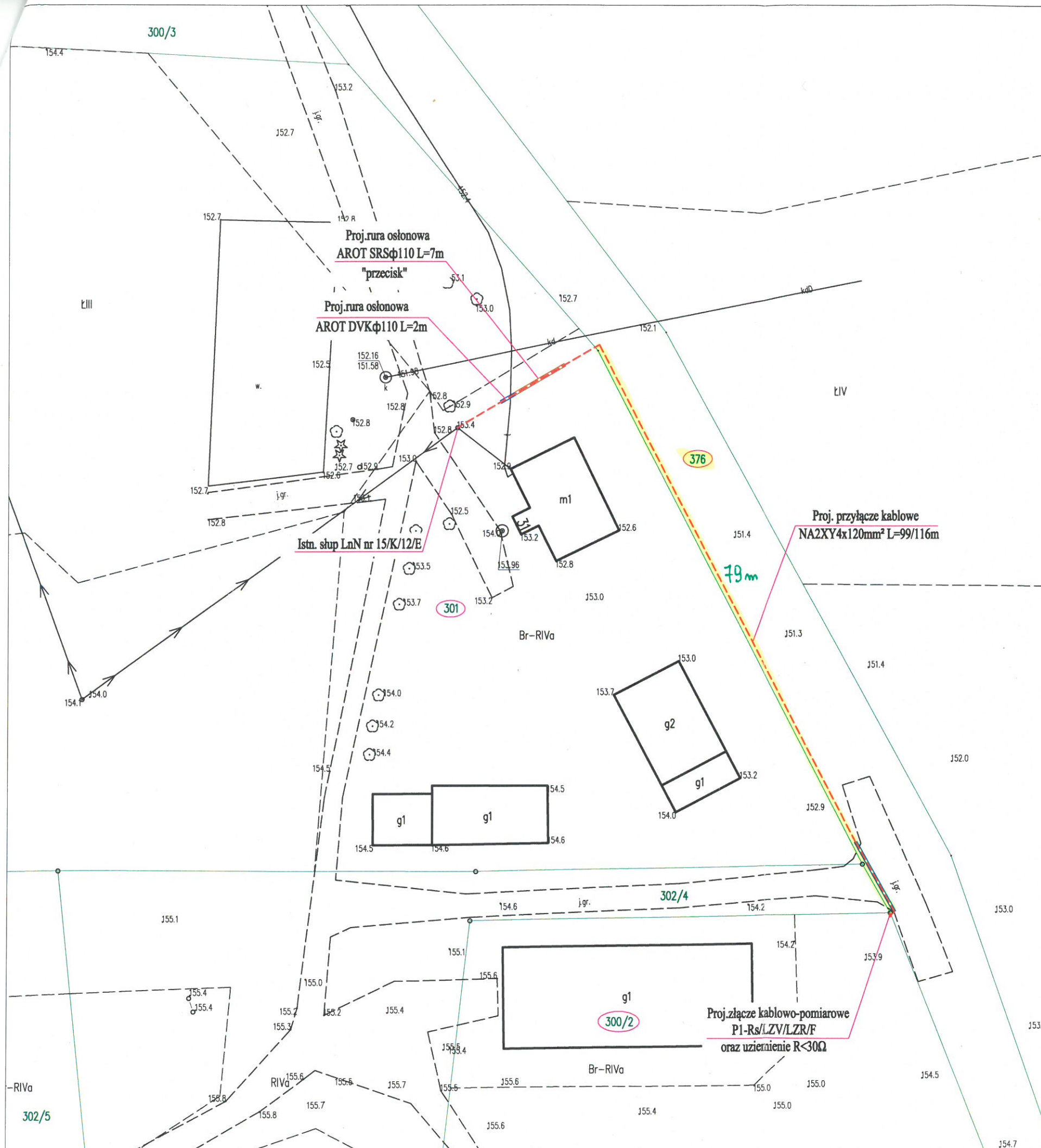
§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S.A., zadania polegającego na zasileniu budynku mieszkalnego na dz. nr 300/2 w miejscowości Gołogóra.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

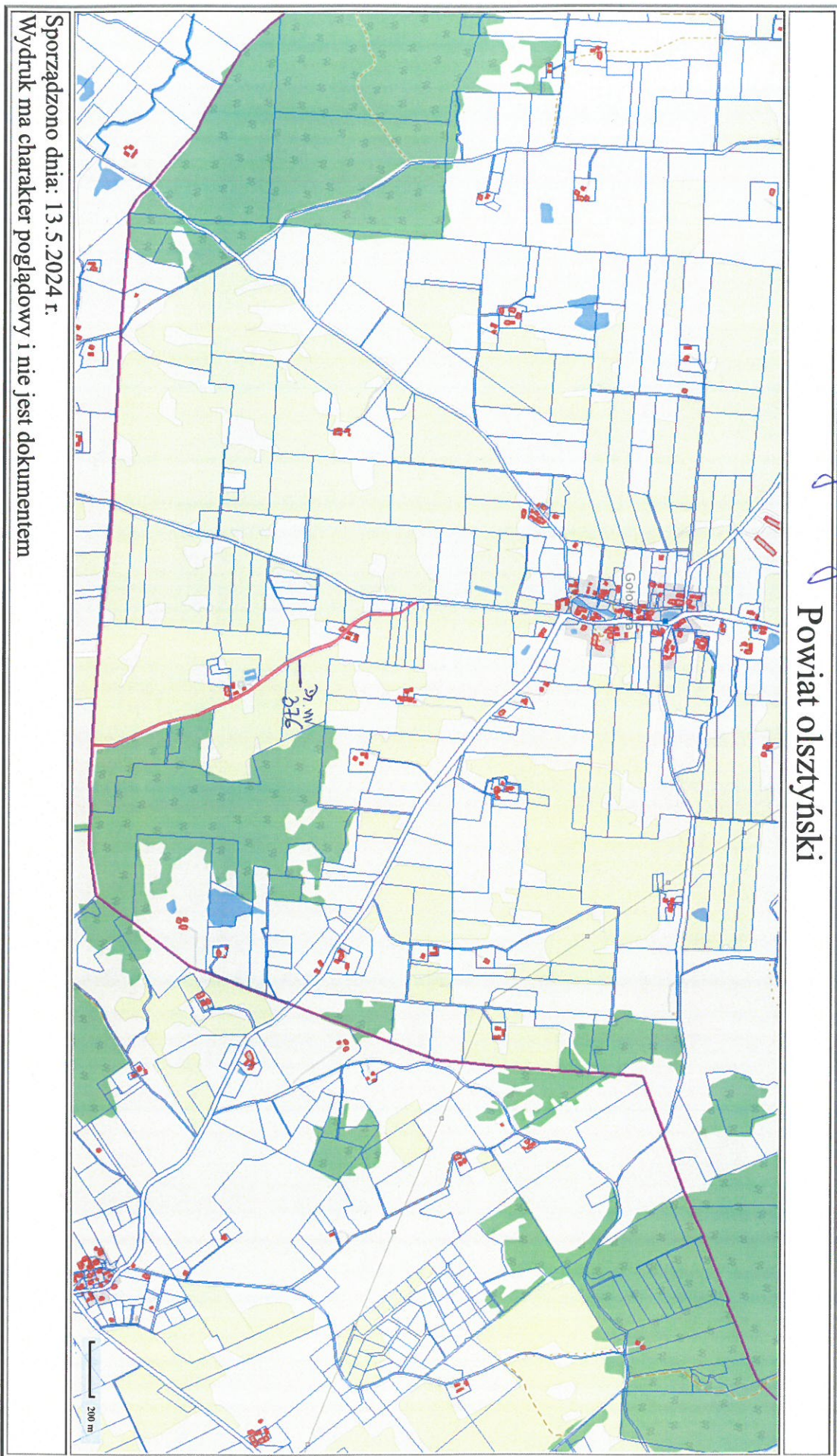
Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski



Tytuł opracowania:		EL-VIKProjekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilenia budynku mieszkalnego w m. Gologóra, dz. nr 300/2, gm. Świątki		11-041 Olsztyn, Ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku:		OBI/62/2400649	Rys. nr E-1
Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	
Projektant:	imie i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Opracował:	inż. Tomasz Dąbrowski	WAM/0147/POOE/13	04.2024
	inż. Piotr Stefaniak		04 2024

Gołogóra
Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 13.5.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Gołogóra, Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 376 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 30.04.2024 roku przedstawiciel EL-VIK PROJEKT Sp. z o. o. Olsztyn, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN długości 79 m na działce nr 376 obręb Gołogóra, gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 376 obręb Gołogóra, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.