

**Projekt**

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/14/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego dla całego obszaru Gminy Świątki, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, zwanego dalej Planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych Gminy Świątki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku Rada Gminy Świątki podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Świątki.

Granice sporządzonego planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy Świątki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku.

W związku z nowymi przepisami aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 roku.

Nowym dokumentem będzie Plan ogólny, który podobnie jak Studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólnie będzie także podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Odmiennie od Studium Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem Planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.