

**Projekt**

z dnia 6 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/27/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609, 721) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70, 1313, 2291) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 roku).

§ 2. 1. Z zastrzeżeniem ust. 3, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Świątki.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres dwóch lat licząc od dnia podjęcia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje:

- 1) przedsiębiorcy, który już raz korzystał z ulgi, a następnie dokonał wykreślenia z rejestru przedsiębiorców i zarejestrował rozpoczęcie nowej działalności gospodarczej;
- 2) przedsiębiorcy, który już raz korzystał z ulgi, a następnie zmienił nazwę, formę organizacyjną lub przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej;
- 3) przedsiębiorcy, który podejmuje działalność gospodarczą w budynku lub jego części, oraz budowli w których w okresie ostatnich 12 miesięcy przed rozpoczęciem działalności przez przedsiębiorcę była prowadzona działalność gospodarcza tego samego rodzaju przez inny podmiot.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres dwóch lat nowo wybudowane lub dobudowane budynki lub ich części oraz budowle wybudowane po dniu 31 grudnia 2023 r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę który rozpoczyna bądź poszerza swoją działalność na terenie Gminy Świątki, pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy. W przypadku zwiększenia się powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie dotychczasowej działalności zwolnieniu podlega tylko dobudowana powierzchnia przeznaczona na działalność gospodarczą.

2. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres przyznanego zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą, natomiast zwolnienie o którym mowa w § 3 udziela się od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia o których mowa w § 2 i § 3 jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości w okresie zwolnienia.

3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 są udzielane jednorazowo.

**§ 5. 1.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 i § 3 stanowią pomoc de minimis. Przez pomoc de minimis należy rozumieć pomoc spełniającą przesłanki, o których mowa w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 15 grudnia 2023 roku).

2. Maksymalna wartość pomocy de minimis udzielonej jednemu przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300000,00 euro w okresie 3 minionych lat.

3. Jeżeli w okresie zwolnienia o którym mowa w § 2 i § 3 wartość pomocy osiągnie pułap określony w ust. 1, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**§ 6. 1.** Warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 i § 3 jest złożenie wniosku, w terminie 2 miesiące od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej po raz pierwszy, bądź od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, z którą związane jest zwiększenie zatrudnienia.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenie na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) dokumenty świadczące o zwiększeniu stanu zatrudnienia ZUS: DRA, RCA, RSA, ZUA, - dotyczy zwolnienia z § 3;
- 5) oświadczenie o liczbie zatrudnionych pracowników na umowę o pracę oraz, że stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę nie zmniejszy się przez okres obowiązywania zwolnienia – dotyczy zwolnienia z § 3;
- 6) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania przez cały okres trwania zwolnienia nowej inwestycji i nowych miejsc pracy – dotyczy zwolnienia z § 3;
- 7) deklaracje lub informacje na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 9) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 10) inne dokumenty, oświadczenia, o które poprosi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 i § 3, zobowiązany jest do:

- 1) przedłożenia informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy oraz do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego;
- 2) przedłożenia pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;

3) przedłożenia informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z potwierdzoną deklaracją rozliczeniową z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w terminie do 20 dni od dnia zakończenia każdego kwartału.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 8.** 1. W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie 14 dni od dnia utraty prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

3. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:

1) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1;

2) przekroczenia progu pomocy de minimis.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;

2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;

3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;

4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych w zakresie udzielania pomocy publicznej w treści uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 roku poz 702) oraz przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

**§ 10.** 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie uchwały o której mowa w § 13, zachowują ważność do dnia upływu terminu, na który zostały udzielone.

2. Przedsiębiorcy, którzy korzystają ze zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały, o której mowa w § 13, podlegają obowiązkom z niej wynikającym do czasu upływu terminu, na które zostały udzielone.

**§ 11.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2030 roku.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

**§ 13.** Traci moc uchwała Nr XIII/114/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świątki (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2019 roku poz. 5739).

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Płotnikowski**

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Świątki, wynika z konieczności usunięcia z obrotu aktu prawa miejscowego, jakim jest uchwała Nr XIII/114/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świątki, do której miały zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, których obowiązywanie wygasło z dniem 31 grudnia 2023 roku, t.j. Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 roku). Po upływie okresu obowiązywania tego rozporządzenia wszelkie środki pomocy de minimis spełniające warunki określone w tym rozporządzeniu można wdrażać w sposób prawomocny przez kolejne sześć miesięcy (t.j. do 30 czerwca 2024 roku).

Uchwała ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania i zwiększania stanu zatrudnienia na terenie Gminy Świątki, co będzie sprzyjało rozwojowi gospodarczemu gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione. Od dnia 01 stycznia 2024 roku obowiązuje nowe Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, które będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2030 roku z możliwością stosowania jego przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty wygaśnięcia.

W nowym rozporządzeniu wprowadzono zmiany:

- został zwiększony limit pomocy de minimis do kwoty 300000,00 Euro w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy;
- zmienił się sposób obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu de minimis z lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + 2 poprzednie lata podatkowe) na okres 3 minionych lat.

Dodatkowo w uchwale wprowadzono zmianę dotyczącą ujednoczenia okresu zwolnienia tj. zwolnienie na 2 lata z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w na nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy.

W dniu 24 czerwca 2024 roku zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 roku poz. 702) zgłoszono Prezesowi UOKiK projekt uchwały Rady Gminy Świątki w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Świątki, który w terminie 14 dni mógł przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. W dniu 4 lipca 2024 roku wpłynęło stanowisko Prezesa UOKiK, który nie zgłosił zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.