

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/35/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki położonej w miejscowości Skolity, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00078272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 408/2 o pow. 1,23 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla podziemnego kabla elektroenergetycznego nN o długości 49 m na dz. nr 408/2 obręb Skolity.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator SA, zadania polegającego na zasileniu budynku mieszkalnego- jednorodzinne na dz. nr 331/10 w miejscowości Skolity.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

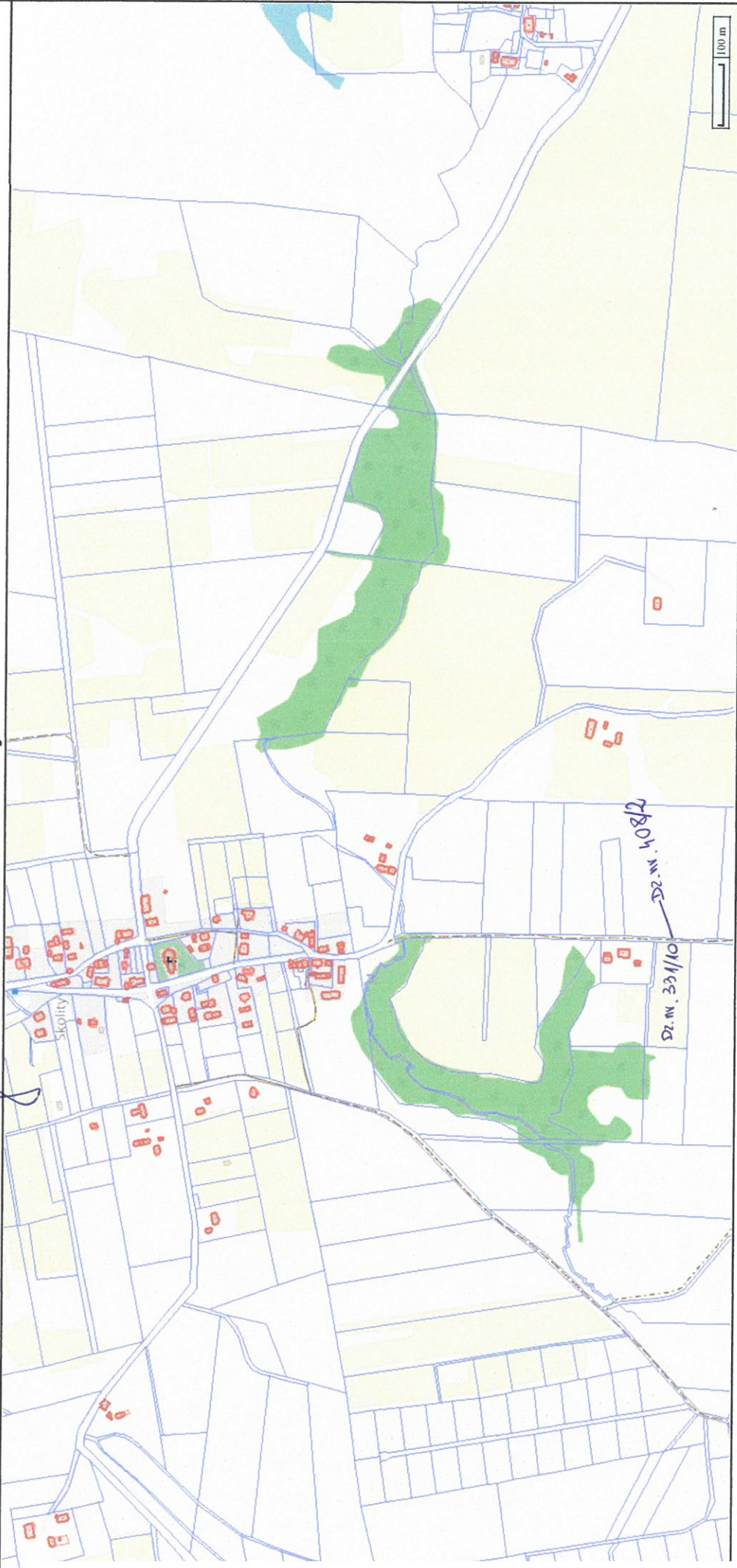
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

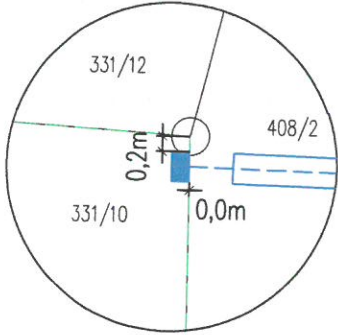
Powiat olsztyński

Skolity



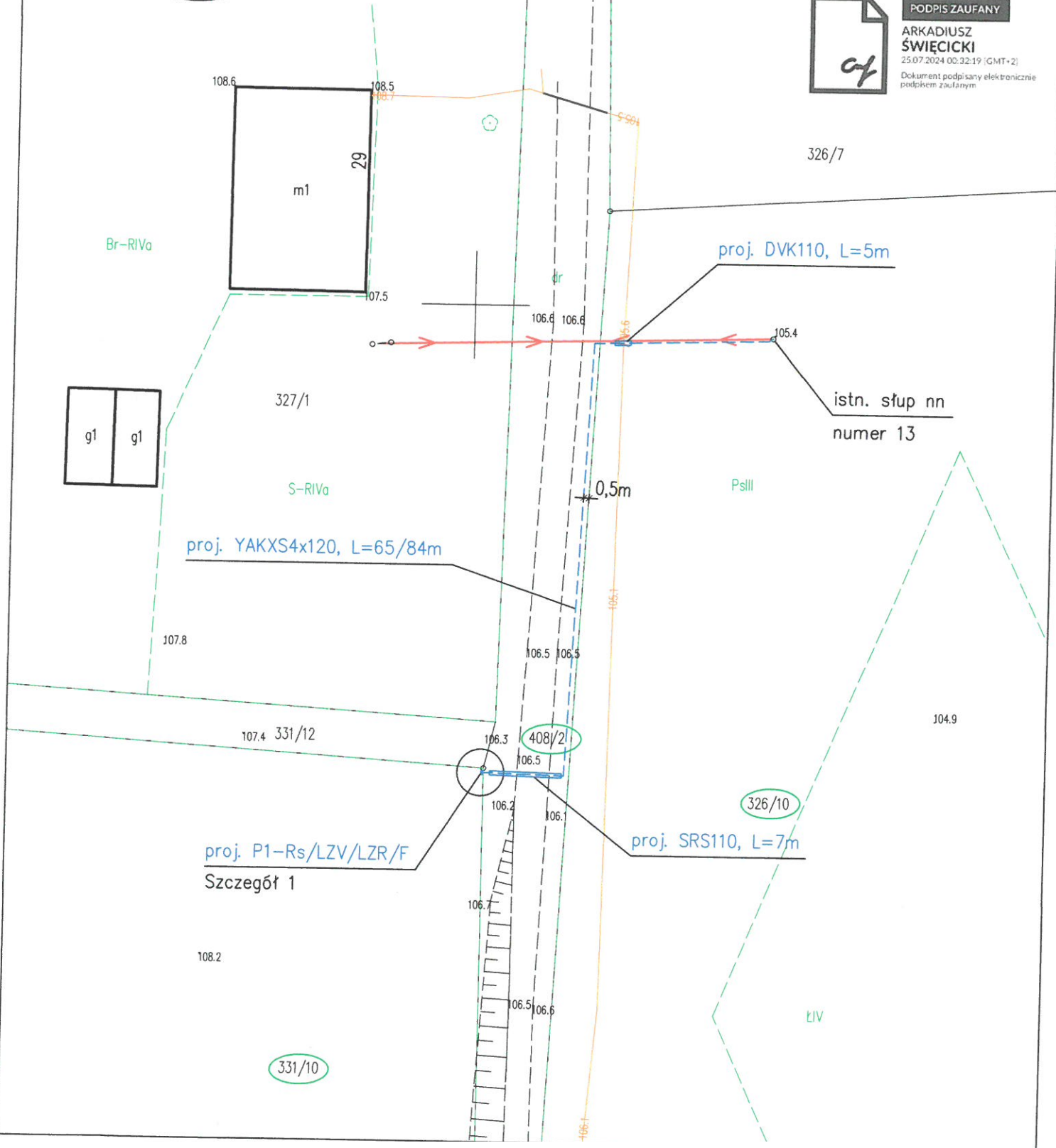
orzędono dnia: 14.08.2024 r.
druk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Szczegół 1 – lokalizacja ZKP
1:100



Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe "PROASEL" Arkadiusz Świącicki ul. Hetmańska 47/3, 82–300 Elbląg tel: 688–606–392 biuro@proasel.pl NIP: 578–305–03–23 www.proasel.pl	Inwestor: Energa – Operator SA.
	Numer umowy: Numer zadania: OBI/62/2401306
Nazwa obiektu: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV.	Branża: Elektroenergetyczna
Adres obiektu: Skality, gm. Świątki	Data: lipiec 2024r.
Identyfikator działek ewidencyjnych: 326/10, 408/2, 331/10	Skala: 1:500
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	Nr rysunku: E-01
Projektant: mgr inż. ARKADIUSZ ŚWIĘCICKI upr. nr WAM/0027/PWOE/18 w specjalności instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych	

PODPIS ZAUFANY
ARKADIUSZ ŚWIĘCICKI
 25.07.2024 00:32:19 [GMT+2]
 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym



Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Skolity, Gmina Świątki oznaczona jako działka nr 408/2 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 25 lipca 2024 roku, przedstawiciel Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „PROASEL” w Elblągu, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego podziemnego kabla elektroenergetycznego nN o długości 49 m na działce nr 408/2 obręb Skolity, Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 408/2 obręb Skolity, polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.