

**Projekt**

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/36/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części o pow. 0,51 ha z działki gruntu położonej w miejscowości Gołogóra, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Gołogóra, jako działka nr 125/1 o powierzchni całkowitej 0,76 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00166707/0, stanowiącej własność Gminy Świątki.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

gotowe

# Powiat olsztyński



porządono dnia: 03.09.2024 r.  
ydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



- część o pow. 0,51 ha z działki o numerze 125/1 drogę gotowe

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wpłynął wniosek o wydzierżawienie części o pow. 0,51 ha z działki nr 125/1 obręb Gołogóra o całkowitej powierzchni 0,76 ha. Z uwagi na fakt, że działka wykorzystywana jest przez sołectwo, zgodnie z brzmieniem art. 48 ust. 2 cytowanej ustawy Rada Gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Zgodnie z powyższym po zebraniu wiejskim z dnia 21 sierpnia 2024 roku sołtys Sołectwa Gołogóra przedłożył protokół z zabrania wiejskiego z wyrażoną zgodą mieszkańców na dzierżawę części przedmiotowej działki.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.