

Projekt

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI/37/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 87 w obrębie Brzydowo, Gmina Świątki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130), Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 87 w obrębie Brzydowo, Gmina Świątki.

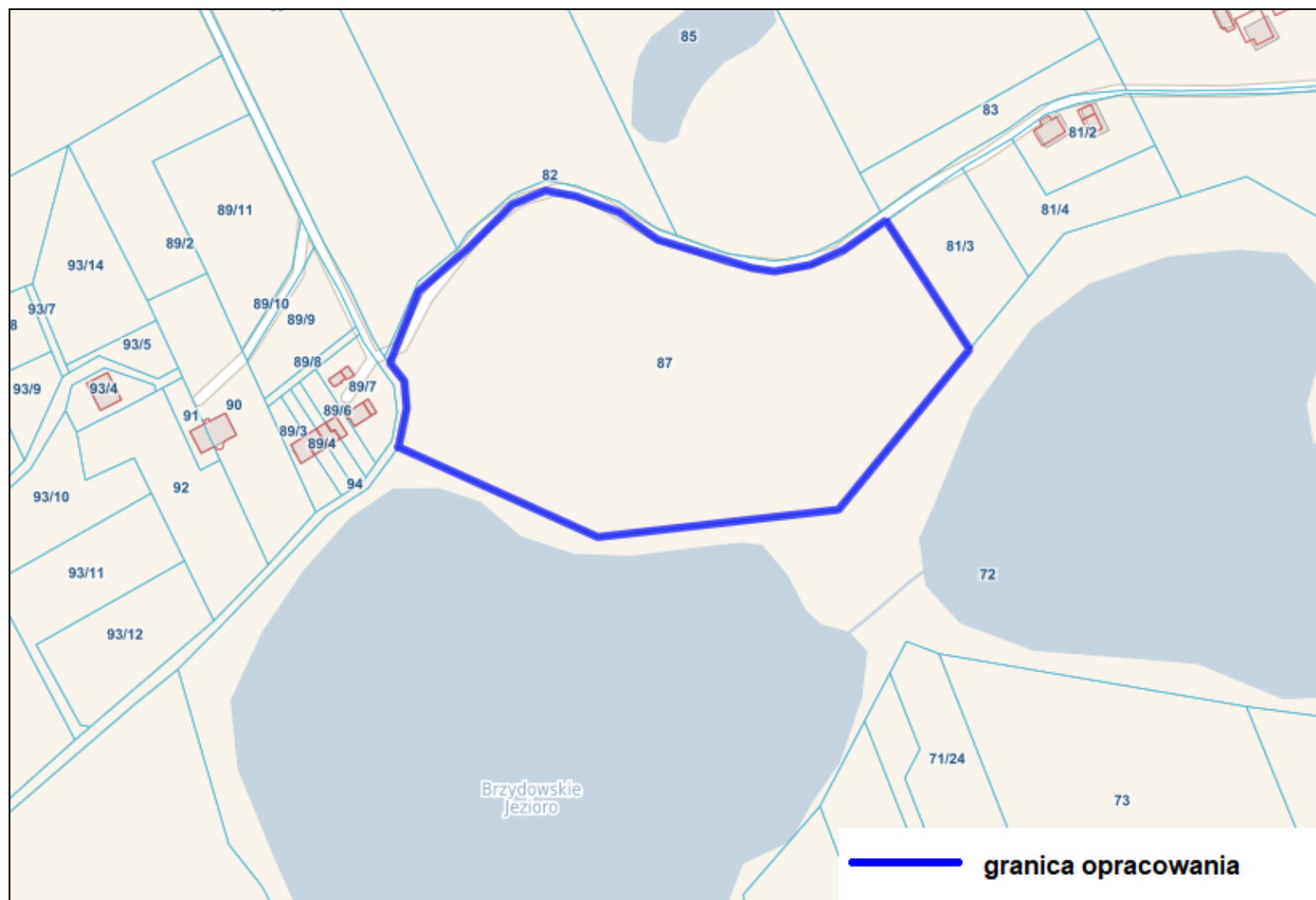
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski



UZASADNIENIE

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 87, położoną w Gminie Świątki, w obrębie geodezyjnym Brzydowo.

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem w części południowej, na jednej lub dwóch działkach, niewielkich usług towarzyszących. Funkcja ta harmonijnie wpisuje się w rozwój gminy i przemiany strukturalne zachodzące na wsiach.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywa się na wniosek przyszłego inwestora.

Opracowanie niniejszego planu jest zasadne ze względów formalno-prawnych oraz zgodne z prowadzoną i przyjętą przez Gminę Świątki polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątki.

W przypadku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.