

**Projekt**

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/40/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

- 1) położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00077506/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 453 o pow. 0,68 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 2) położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00077506/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 456 o pow. 0,31 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 3) położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00173878/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 537/1 o pow. 0,02 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 4) położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00107481/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 109/1 o pow. 0,13 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie;
- 5) położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00112256/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 109/2 o pow. 0,03 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

**§ 2.** 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla:

- 1) przyłącza kablowego nN o długości 7 m na dz. nr 453 obręb Kwiecewo;
- 2) linii napowietrznej nN o długości 48 m oraz dla 2 szt. słupa na dz. nr 453 obręb Kwiecewo;
- 3) linii napowietrznej nN o długości 21 m oraz dla 1 szt. słupa na dz. nr 456 obręb Kwiecewo;
- 4) linii napowietrznej nN o długości 5 m na dz. nr 537/1 obręb Kwiecewo;
- 5) linii napowietrznej nN o długości 25 m oraz dla 1 szt. słupa na dz. nr 109/1 obręb Kwiecewo;
- 6) linii napowietrznej nN o długości 54 m oraz dla 2 szt. słupa na dz. nr 109/2 obręb Kwiecewo;

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla pięciu działek stanowiących własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S. A. zadania, polegającego na zasileniu stacji pomp na dz. nr 491/1 obręb Kwiecewo oraz przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN polegającej na wymianie słupów oraz przewodów istniejącej linii napowietrznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

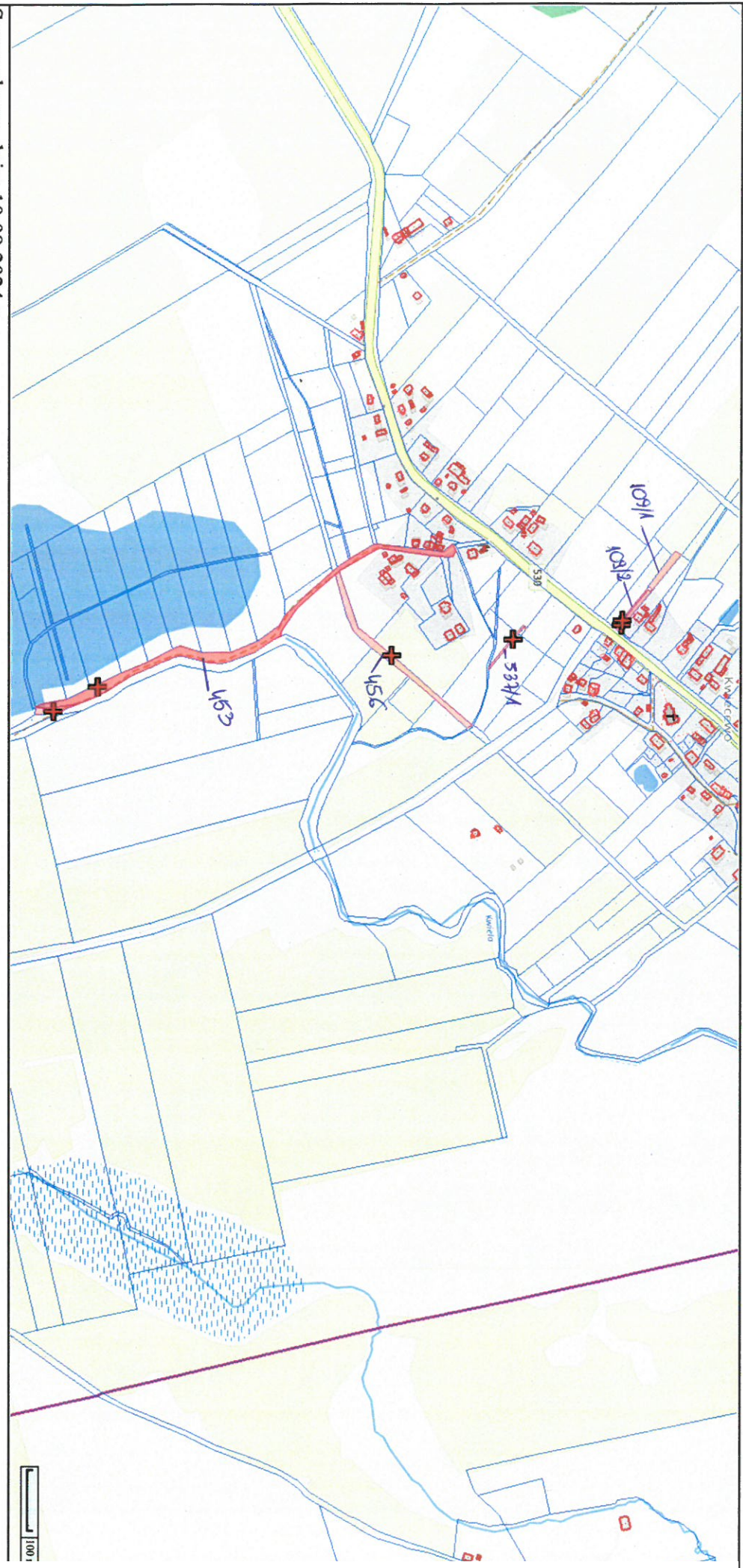
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Płotnikowski**

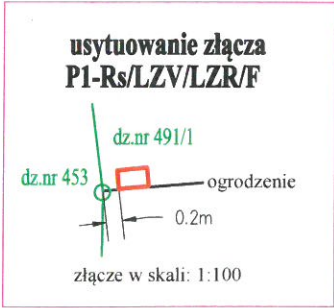
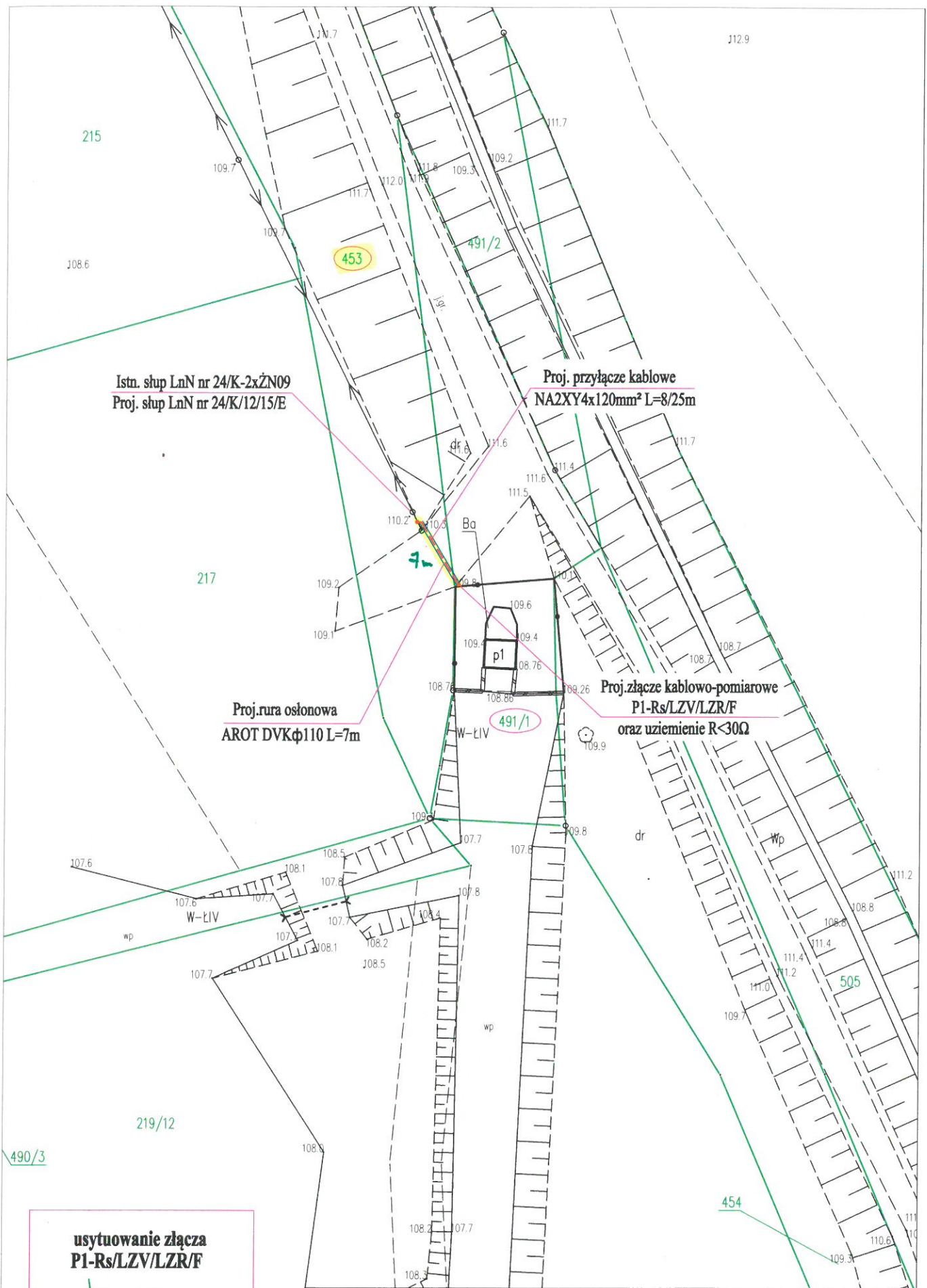
*dzielnica*

# Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 10.09.2024 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



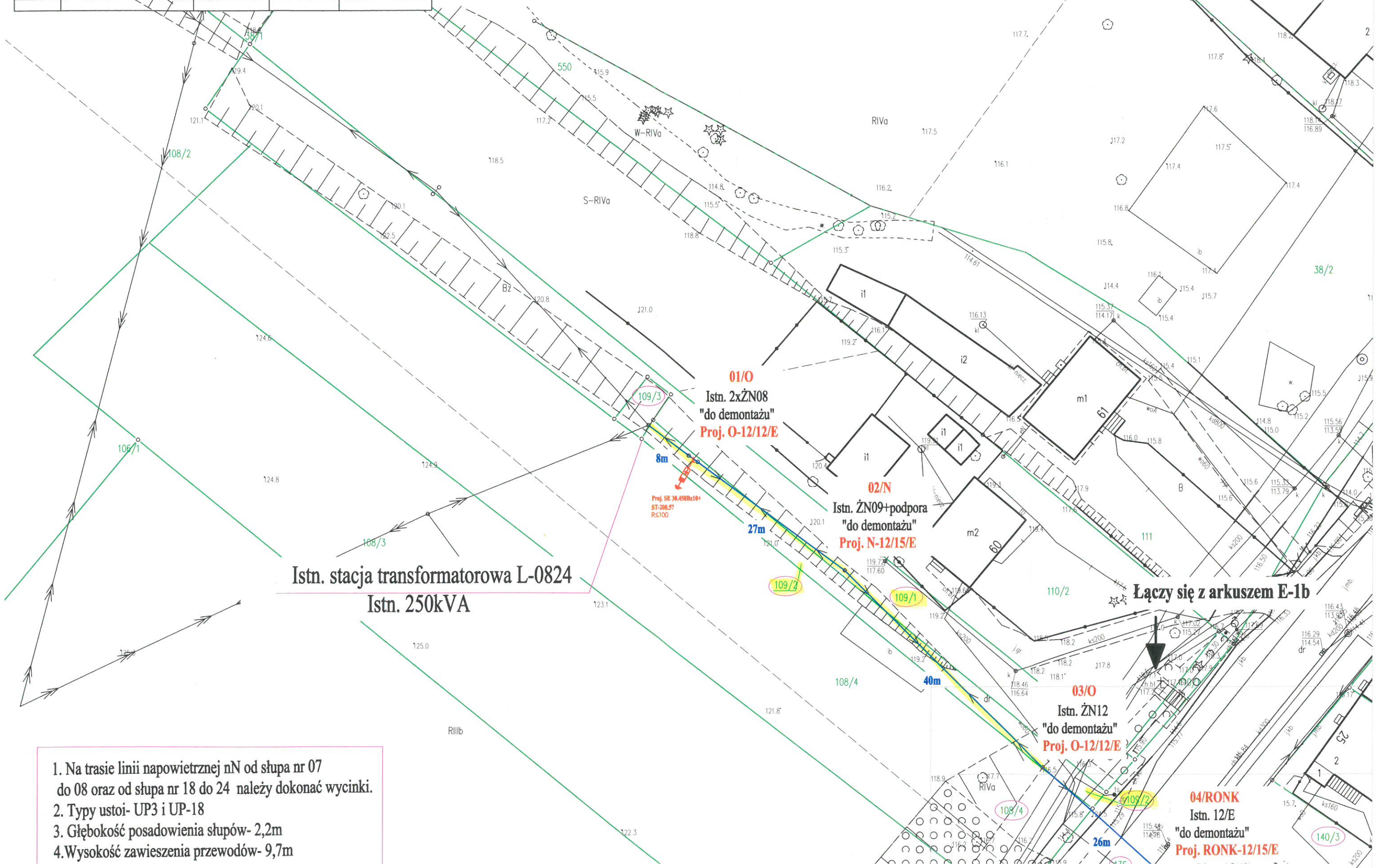


Tytuł opracowania:		EL-VK Projekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilenia stacji pomp w m. Kwiecewo, dz. nr 491/1, gm. Świątki		11-041 Olsztyn, Ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku:		OBI/62/2401665	<b>Rys. nr E-1</b>
Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	Nr uprawnień	Data
	WAM/0147/POOE/13	07.2024	Podpis



Tytuł opracowania:		EL-VIK Projekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilenia stacji pomp w m. Kwiecewo, dz. nr 491/1, gm. Świątki		11-041 Olsztyn, Ul. Zurawia 24c/1	
Tytuł rysunku:		OBI/62/2401665	Rys. nr E-1a
Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski	WAM/0147/POOE/13	07.2024	
Opracował: inż. Piotr Stefaniak		07.2024	

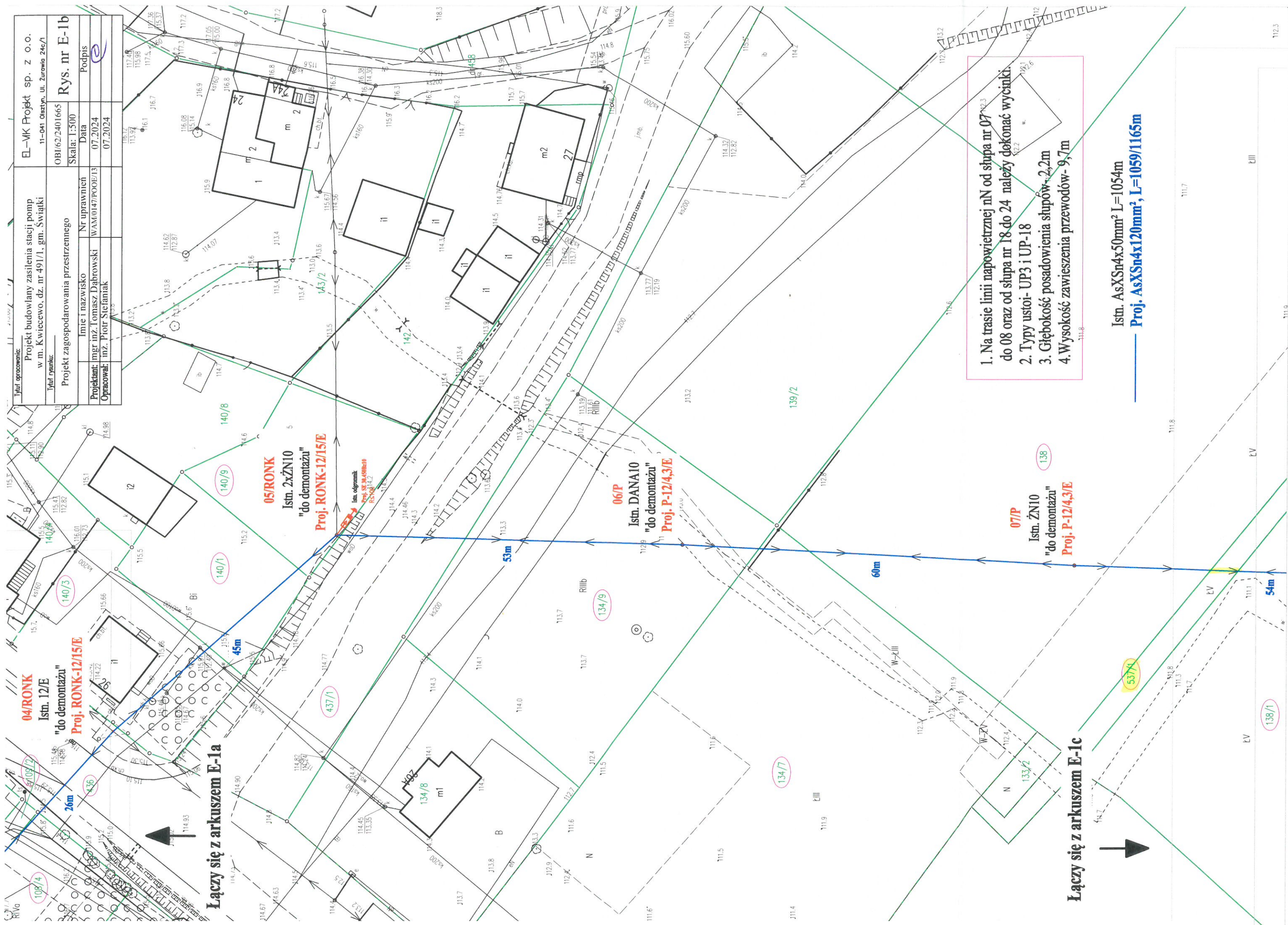
Istn. AsXSn4x50mm<sup>2</sup> L=1054m  
 Proj. AsXSn4x120mm<sup>2</sup>, L=1059/1165m



1. Na trasie linii napowietrznej nN od słupa nr 07 do 08 oraz od słupa nr 18 do 24 należy dokonać wycinki.
2. Typy ustoi- UP3 i UP-18
3. Głębokość posadowienia słupów- 2,2m
4. Wysokość zawieszenia przewodów- 9,7m



Tytuł opracowania:		EL-VK Projekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilenia stacji pomp w m. Kwieciewo, dz. nr 491/1, gm. Świątki		11-041 Olsztyn, ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku:		Rys. nr E-1b	
Projekt zagospodarowania przestrzennego		OBI/62/2401665	
Imię i nazwisko		Skala: 1:500	
Nr uprawnień		Data	
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski		WAM/0147/POOE/13	
Opracował: inż. Piotr Stefański		07.2024	
		07.2024	
		Podpis	



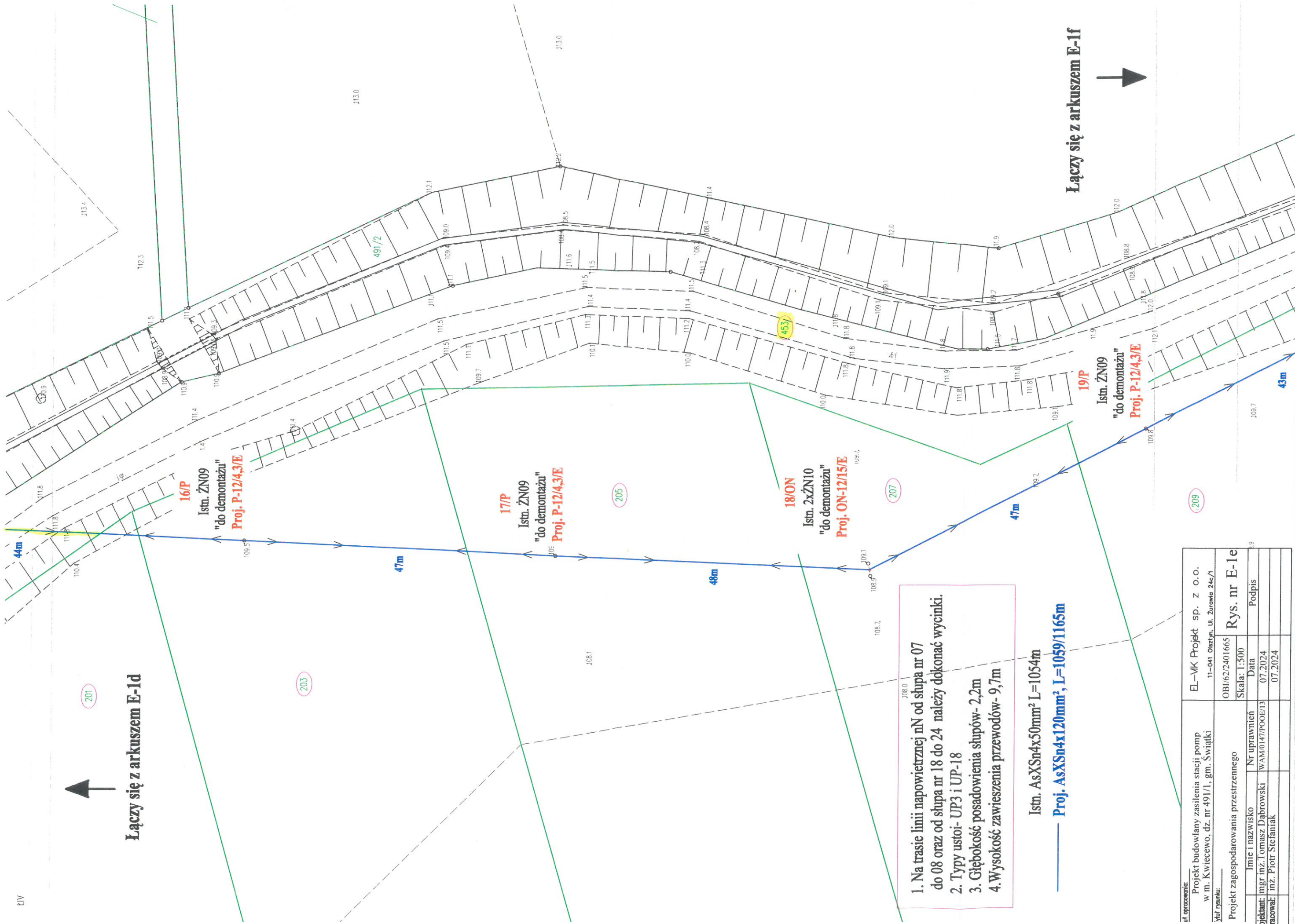
1. Na trasie linii napowietrznej nN od słupa nr 07<sup>23</sup> do 08 oraz od słupa nr 18 do 24 należy dokonać wycinki.
2. Typy ustoi- UP3 i UP-18
3. Głębokość posadowienia słupów-2,2m
4. Wysokość zawieszenia przewodów-9,7m

Istn. AsXSn4x50mm<sup>2</sup> L=1054m  
**Proj. AsXSn4x120mm<sup>2</sup>, L=1059/1165m**





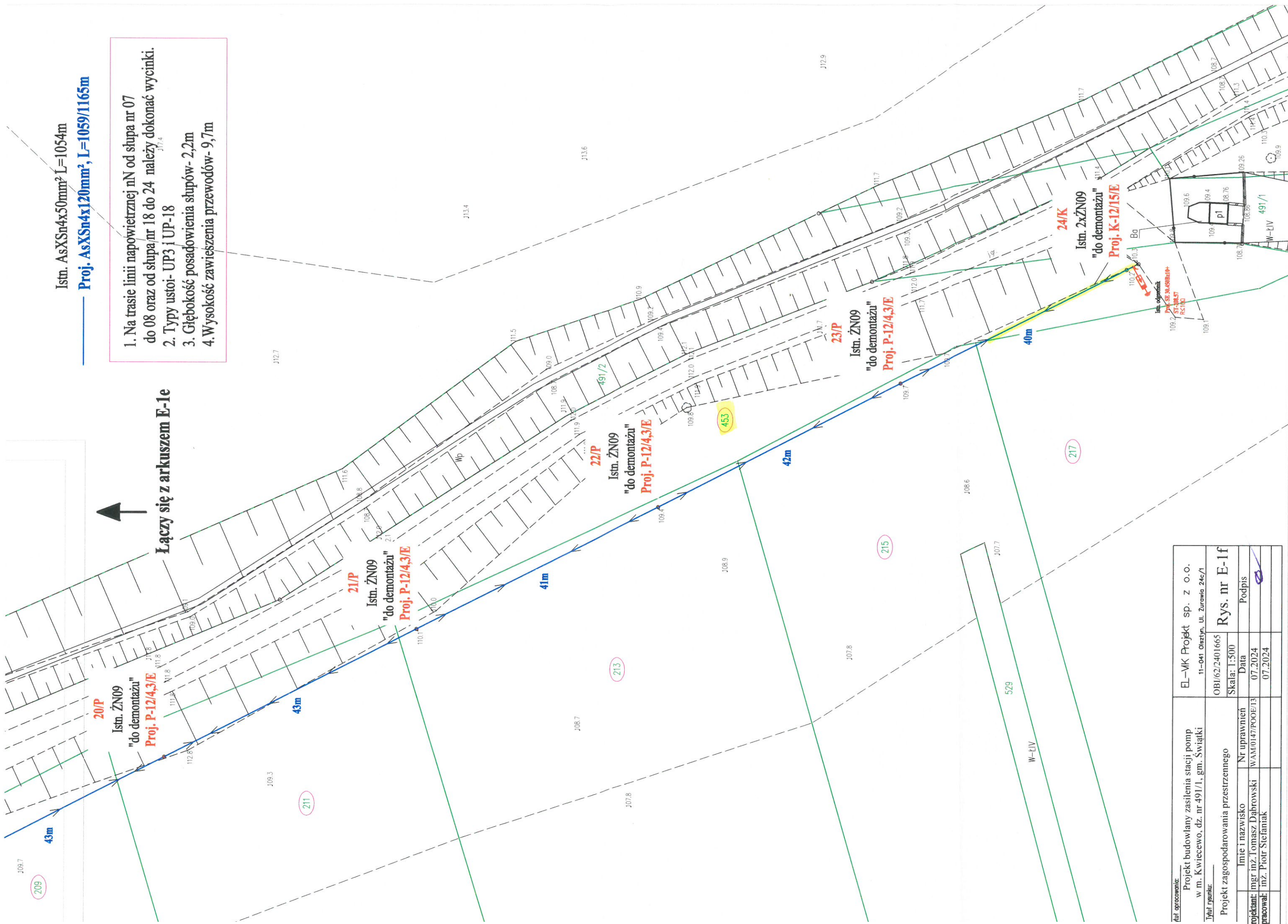




1. Na trasie linii napowietrznej nN od słupa nr 07 do 08 oraz od słupa nr 18 do 24 należy dokonać wycinki.
2. Typy ustoi- UP3 i UP-18
3. Głębokość posadowienia słupów- 2,2m
4. Wysokość zawieszenia przewodów- 9,7m

ul. opracowania:		EL-WK Projekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilania stacji pomp w m. Kwieciewo, dz. nr 491/1, gm. Świątki		11-041 Olsztyn, ul. Żurawia 24c/1	
tytuł rysunku:		OBI/62/2401665	
Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski	WAM/0147/POOE/13	07.2024	
Opracował: inż. Piotr Stefaniak		07.2024	





Istn. AsXSn4x50mm<sup>2</sup> L=1054m

Proj. AsXSn4x120mm<sup>2</sup>, L=1059/1165m

1. Na trasie linii napowietrznej nN od stupa nr 07 do 08 oraz od stupa nr 18 do 24 należy dokonać wycinki.
2. Typy ustoi- UP3 i UP-18
3. Głębokość posadowienia stupów- 2,2m
4. Wysokość zawieszenia przewodów- 9,7m

Łączy się z arkuszem E-1e

Aut. opracowanie:		EL-MK Projekt sp. z o.o.	
Projekt budowlany zasilania stacji pomp w m. Kwiecewo, dz. nr 491/1, gm. Świątki		11-041 Osztyn, Ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku:		OBI/62/2401665	
Projekt zagospodarowania przestrzennego		Skala: 1:500	
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski	WAM/0147/POOE/13	07.2024	
Opracował: inż. Piotr Stelaniak		07.2024	

## UZASADNIENIE

Działki położone w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki oznaczone jako działki nr 453, nr 456, nr 537/1, nr 109/1, nr 109/2 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 26 sierpnia 2024 roku przedstawiciel EL-VIK PROJEKT Sp. z o. o. Olsztyn, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S. A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN o długości 7 m oraz linii napowietrznej nN o łącznej długości 153 m na działce nr 453, nr 456, nr 537/1, nr 109/1, nr 109/2 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki oraz po 1 szt. słupa na dz. nr 456, nr 109/1 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki i po 2 szt. słupa na działce nr 453, nr 109/1 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 453, nr 456, nr 537/1, nr 109/1, nr 109/2 obręb Kwiecewo, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia



08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.