

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/49/2024  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Świątki:

- 1) położonej w miejscowości Różynka Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00068445/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 154/4 o pow. 0,2917 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,
- 2) położonej w miejscowości Różynka Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00045307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 158 o pow. 0,25 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

**§ 2.** Ustanawia się służebność przesyłu dla:

- 1) linii kablowej nN o długości 60 m na dz. nr 154/4 obręb Różynka,
- 2) linii kablowej nN o długości 36 m na dz. nr 158 obręb Różynka,

**§ 3.** Służebność przesyłu ustanawiana dla dwóch działek stanowiących własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator SA, zadania polegającego na zasileniu budynku jednorodzinnego na dz. nr 159/1 w miejscowości Różynka Gmina Świątki

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

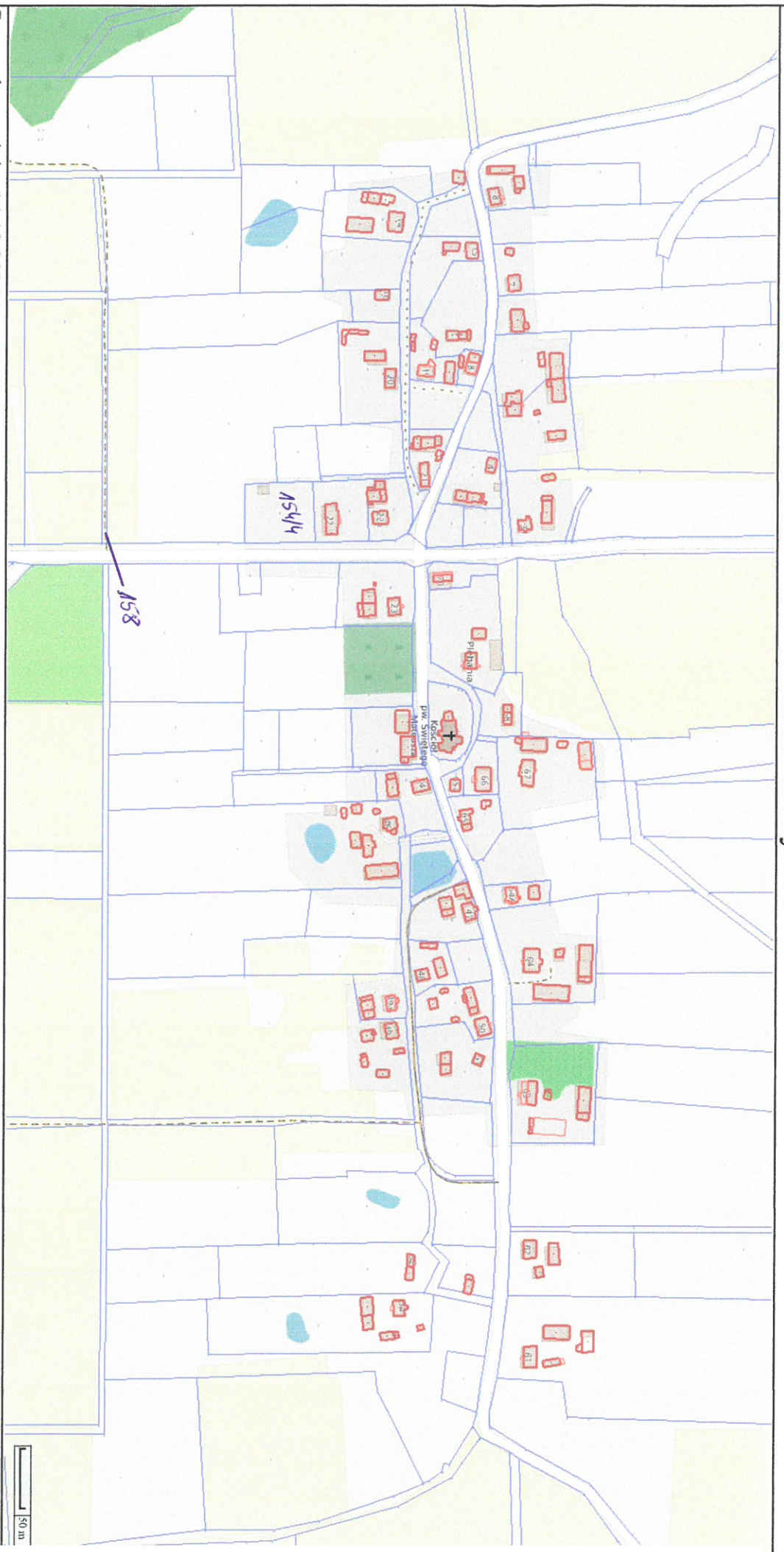
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

*Rozumko*

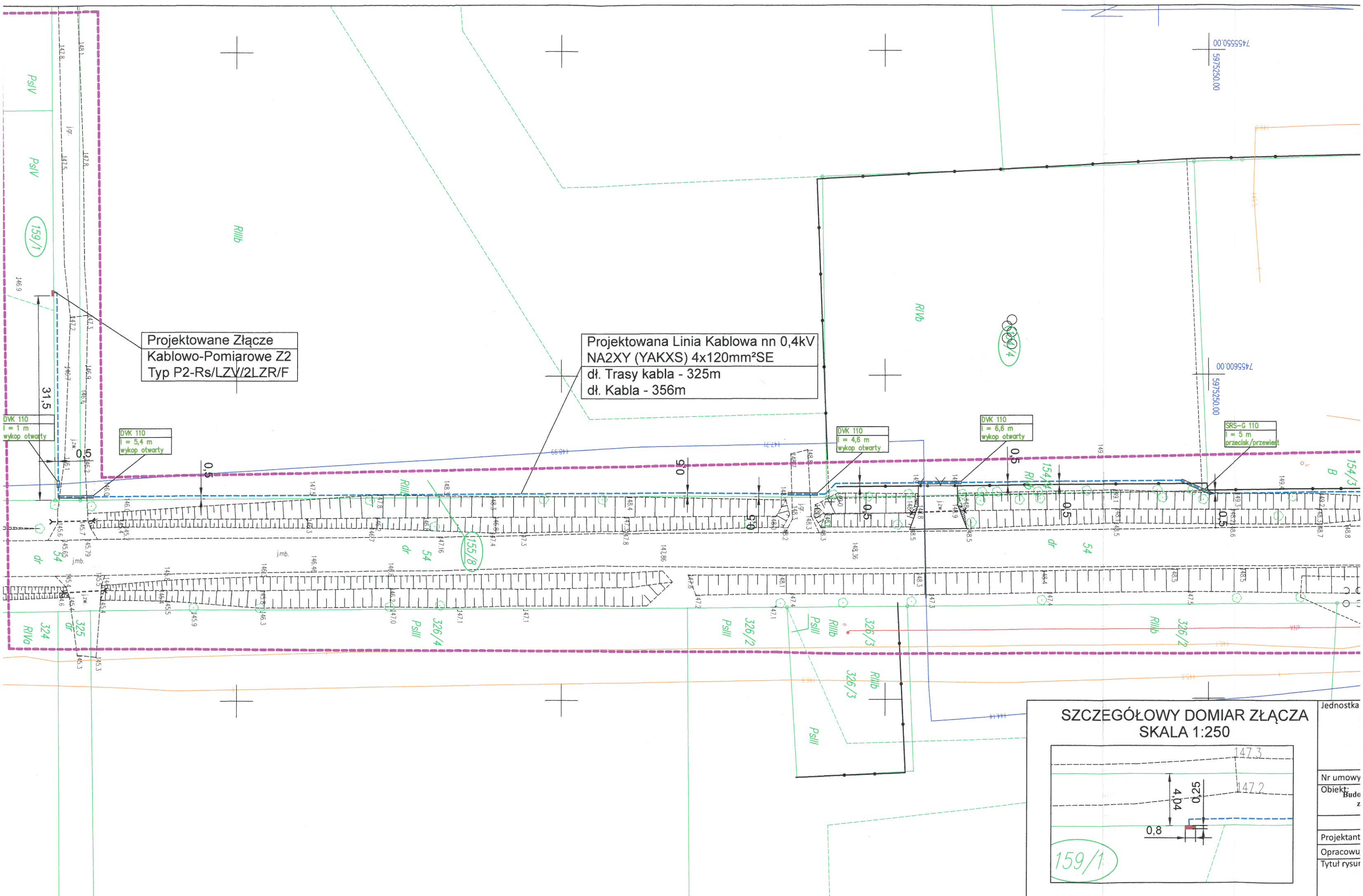
Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 14.10.2024 r.

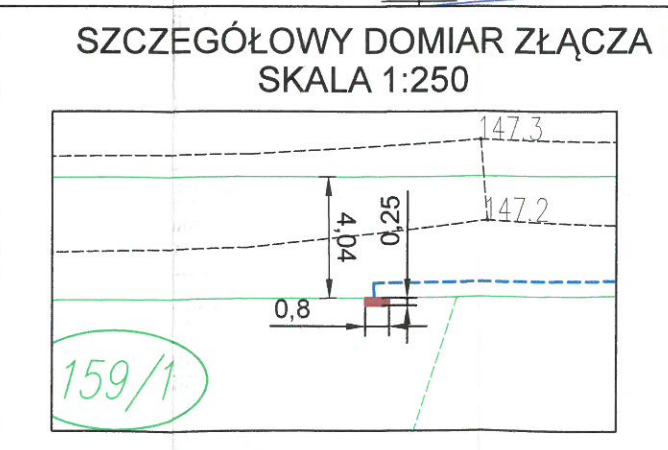
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem





Projektowane Złącze  
Kablowo-Pomiarowe Z2  
Typ P2-Rs/LZV/2LZR/F

Projektowana Linia Kablowa nn 0,4kV  
NA2XY (YAKXS) 4x120mm<sup>2</sup>SE  
dł. Trasy kabla - 325m  
dł. Kabla - 356m



Jednostka	
Nr umowy	
Objekt	Budo
Projektant	
Opracowa	
Tytuł rysur	

## Uzasadnienie

Działki położone w miejscowości Różynka, Gmina Świątki oznaczone, jako działki nr 154/4 oraz nr 158 stanowią własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 23 lipca 2024 roku, uzupełnionym w dniu 08 sierpnia 2024 roku oraz w dniu 11 września 2024 roku przedstawiciel firmy ELEMER Usługi Elektryczne Olsztyn, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanej linii kablowej nN o łącznej długości 96 m obręb Różynka Gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 154/4, nr 158, obręb Różynka, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.