

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/50/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 5 lat, nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki**

Naart. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465) oraz art 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku, poz. 1145, 1222) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części o powierzchni 40 m² z działki gruntu, położonej w miejscowości Brzydowo Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Brzydowo, jako działka nr 177 o powierzchni całkowitej 0,34 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00061741/4, której współwłaścicielem jest Gmina Świątki (własność gminy 279/1000, co stanowi 948,6 m²).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

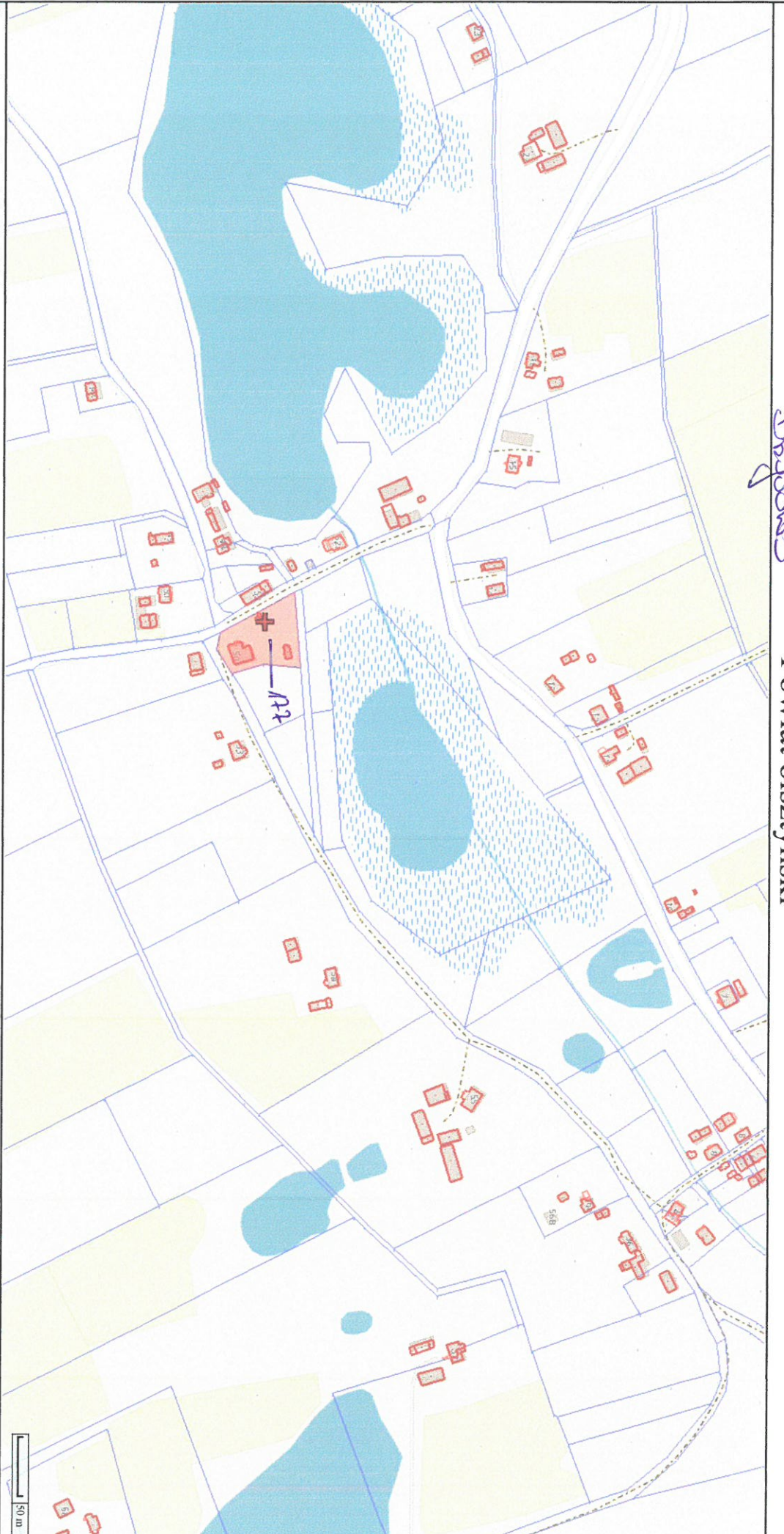
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Płotnikowski

Brzdowa

Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 14.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 40 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177 o pow. całkowitej 0,34 ha obręb Brzydowo, gmina Świątki, stanowiącej mienie komunalne Gminy Świątki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00061741/4. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawianego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 5 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.