

Projekt

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/69/2024
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Skolity Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL10/00078272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 413 o pow. 0,42 ha na rzecz ENERGGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

§ 2. 1. Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza kablowego nN 0,4 kV o długości 153 m na dz. nr 413 obręb Skolity.

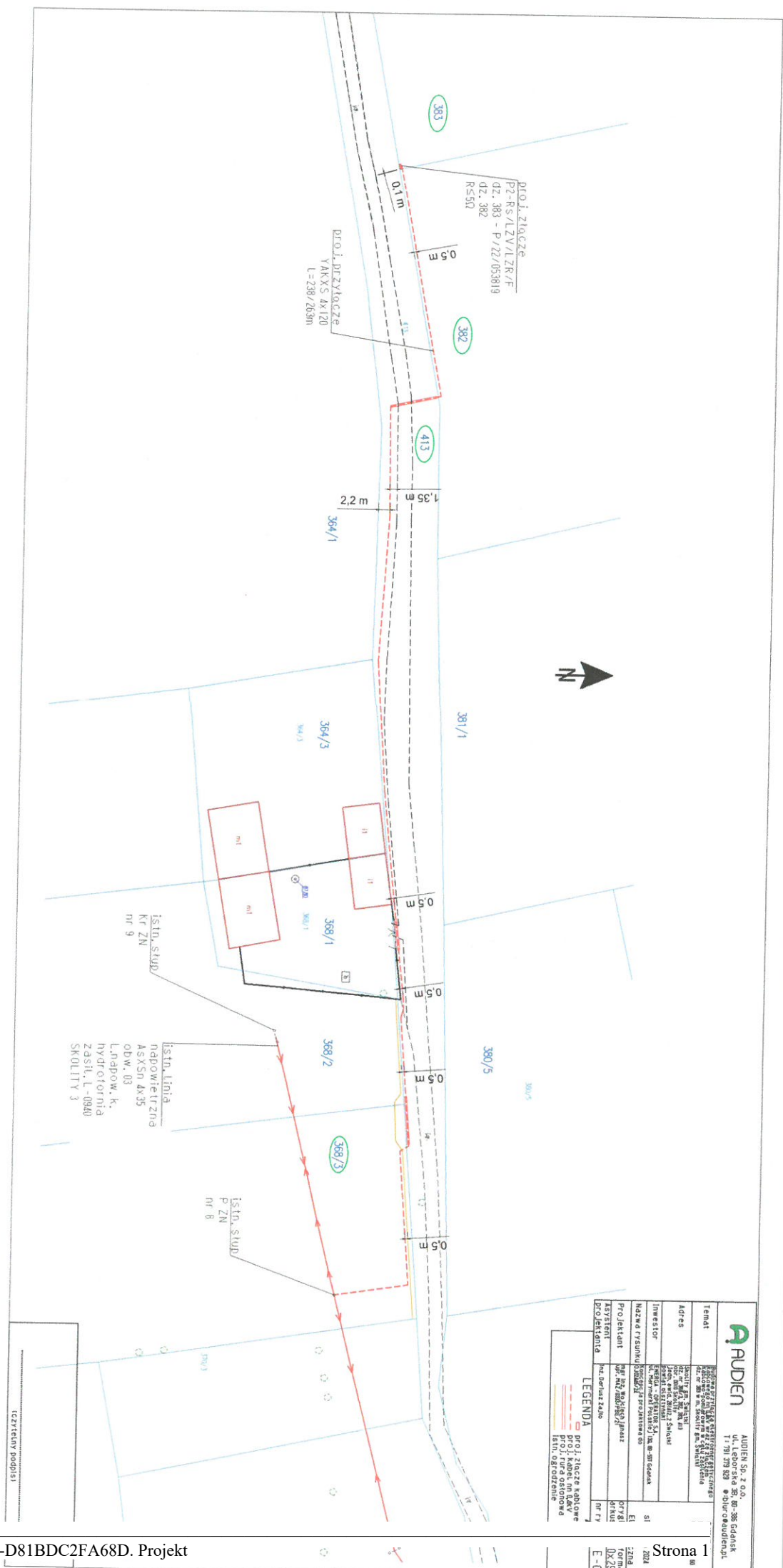
2. Służebność przesyłu ustanawiana jest dla działki określonej w § 1 w związku z realizacją przez Energa Operator S.A. zadania polegającego na zasileniu dz. nr 383 w miejscowości Skolity Gmina Świątki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski



		AUDIEN Sp. z o.o. ul. Leptowska 88, 88-306 Gdańsk t. 71 739 839 w. 71 739 839	
Temat	Projektowanie i wykonanie instalacji wodociągowej dla potrzeb zakładu produkcyjnego		
Adres	ul. Leptowska 88, 88-306 Gdańsk		
Investor	Spółdzielnia Wodociągowa "Gdańsk"		
Nazwa i rysunek	Instalacja wodociągowa dla potrzeb zakładu produkcyjnego		
Projektant	mgr inż. Andrzej Jankowski		
Asystent	mgr inż. Andrzej Jankowski		
Projektanta	PROJEKTANTA		
Wzrost	170	cm	
Waga	70	kg	
Temperatura	20	°C	
Wzrost	170	cm	
Waga	70	kg	
Temperatura	20	°C	

LEGENDA

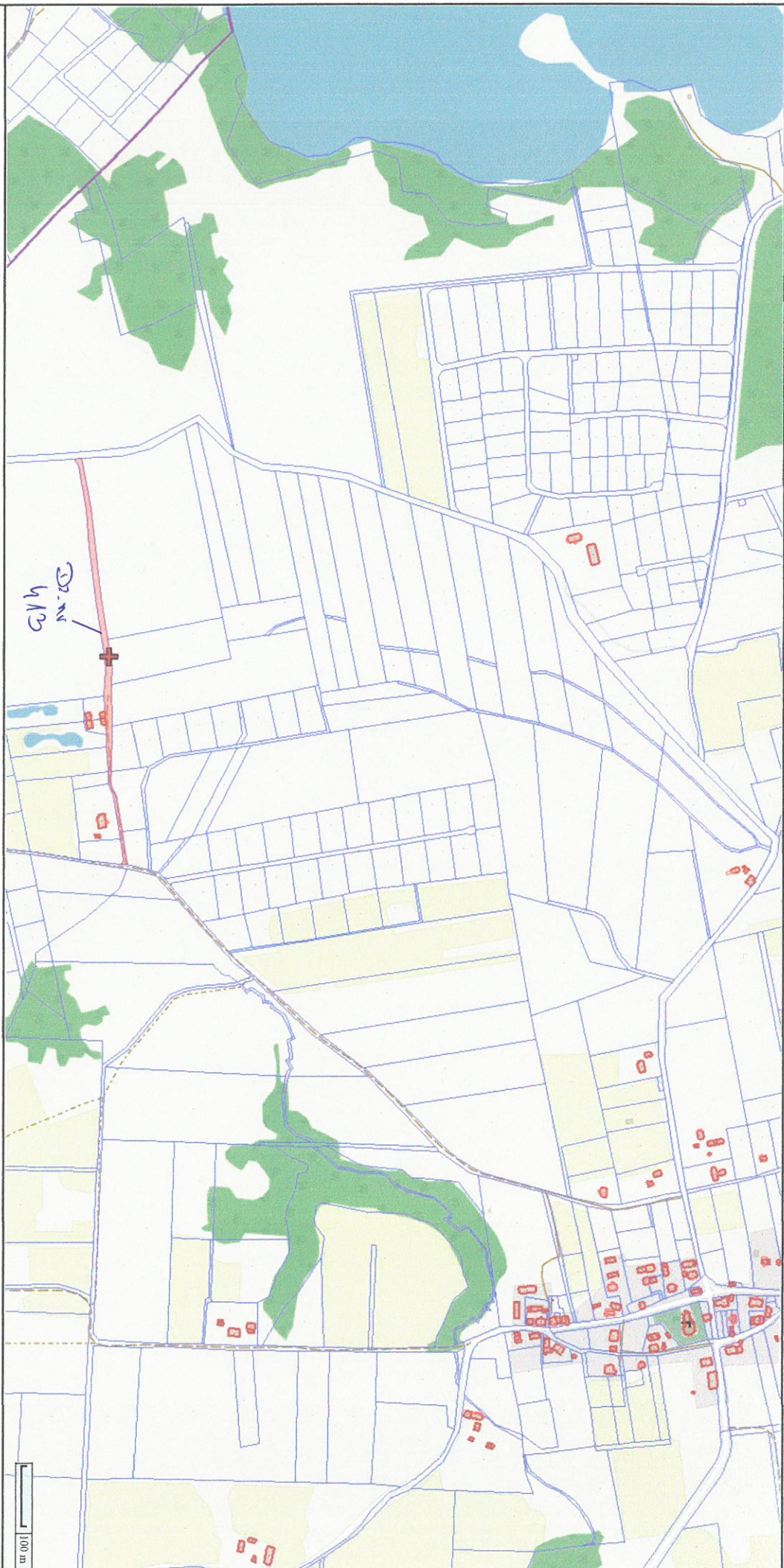
- projektowane
- - - - - istn. wodociąg
- istn. drożyzna

Istn. stupa napowietrzna ASXSn 4x35 obw. 03 L. Rapow. k. hydrofornia zasil. L-0940 SKOŁITY 3

Istn. stupa nr 9

Istn. stupa nr 8

1:200



Sporządzono dnia: 16.12.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Skolity Gmina Świątki oznaczona, jako działka nr 413 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051 do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 01 października 2024 roku, uzupełnionym w dniu 21 października 2024 roku oraz w dniu 09 grudnia 2024 roku przedstawiciel firmy AUDIEN Sp z o. o. Elbląg, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN o długości 153 m obręb Skolity, gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 413 obręb Skolity, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.