

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/82/2025
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 6 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Świątki w drodze licytacji
komorniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących działki numer:

- 1) 30/32 o powierzchni 0,3308 ha;
- 2) 30/33 o powierzchni 0,1188 ha;
- 3) 30/34 o powierzchni 0,1509 ha;
- 4) 30/35 o powierzchni 0,2035 ha;
- 5) 30/36 o powierzchni 0,1383 ha;
- 6) 30/37 o powierzchni 0,1455 ha;
- 7) 30/38 o powierzchni 0,2171 ha;
- 8) 30/39 o powierzchni 0,0841 ha;
- 9) 30/40 o powierzchni 0,1617 ha;
- 10) 30/41 o powierzchni 0,0281 ha;
- 11) 30/42 o powierzchni 0,0417 ha;

2. Działki o numerach:

- 1) 30/34 o powierzchni 0,1509 ha;
- 2) 30/35 o powierzchni 0,2035 ha;
- 3) 30/36 o powierzchni 0,1383 ha;
- 4) 30/37 o powierzchni 0,1455 ha;
- 5) 30/38 o powierzchni 0,2171 ha;
- 6) 30/39 o powierzchni 0,0841 ha;
- 7) 30/40 o powierzchni 0,1617 ha;
- 8) 30/41 o powierzchni 0,0281 ha;
- 9) 30/42 o powierzchni 0,0417 ha, powstały z podziału działki nr 30/31 obręb Świątki, Gmina Świątki.

3. Nieruchomości określone w § 1 ust. 1 położone są obrębie Świątki, Gmina Świątki, Powiat Olsztyński oraz należą do dłużnika: Spółdzielni Mieszkaniowej „JEDNOŚĆ” w Świątkach w likwidacji, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KW: OL1O/00042844/7.

4. Nabycie nastąpi w drodze licytacji komorniczej za cenę nie wyższą niż 200000,00 zł

§ 2. Środki finansowe na cel określony w § 1 wypłacone zostaną z budżetu Gminy Świątki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Uzasadnienie

Działki będące przedmiotem licytacji komorniczej określone uchwałą należą do Spółdzielni Mieszkaniowej "JEDNOŚĆ" w Świątkach w likwidacji. Szacunkowa wartość nieruchomości określona została na 280010,00 zł. W chwili obecnej jest to II licytacja komornicza, w której wartość nieruchomości określona została w wysokości 2/3 sumy szacowania i jest to najniższa cena, za jaką komornik może wystawić nieruchomość do licytacji.

Zakup nieruchomości przez Gminę Świątki uporządkuje stan prawny tych nieruchomości oraz umożliwi gminie na wykorzystanie niektórych działek na potrzeby gminy, natomiast niektóre będą wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe na podstawie umowy zakupu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.