

**Projekt**

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/86/2025  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat, działki gruntu na której urządzony jest punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 57/2 o powierzchni 0,68 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00183326/0.

2. Dzierżawa nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi dla podmiotu wykonującego świadczenie zarządzania i obsługi w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

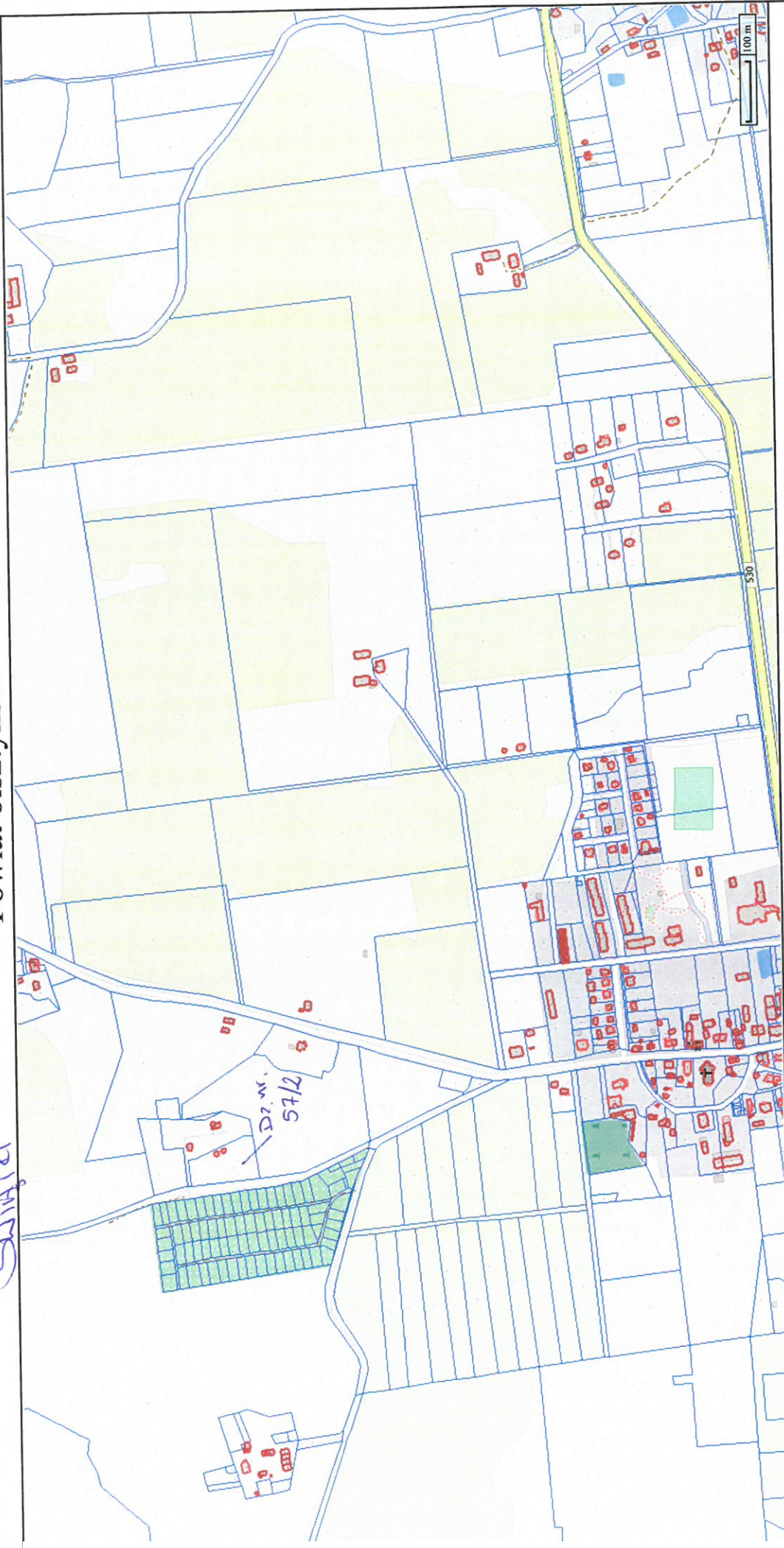
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**

Powiat olsztyński

*Żuławy*



porządono dnia: 24.02.2025 r.  
ydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa nastąpi dla podmiotu, który będzie zarządzał i dokonywał obsługi w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na polecenie zarządzającego PSZOK (Gminy Świątki). Wysokość czynszu ustalona na podstawie analizy własnej i interpretacji indywidualnej Krajowej Informacji Skarbowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.