

Projekt

z dnia 3 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/89/2025
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki położonej w miejscowości Skolity, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00078272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 413 o pow. 0,42 ha na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla sieci kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV o długości 153 m na dz. nr 413 obręb Skolity.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S.A., zadania polegającego na zasileniu dz. nr 368/2, 368/3 i 383 w miejscowości Skolity.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/69/2024 Rady Gminy Świątki z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Powiat olsztyński

Skołsty

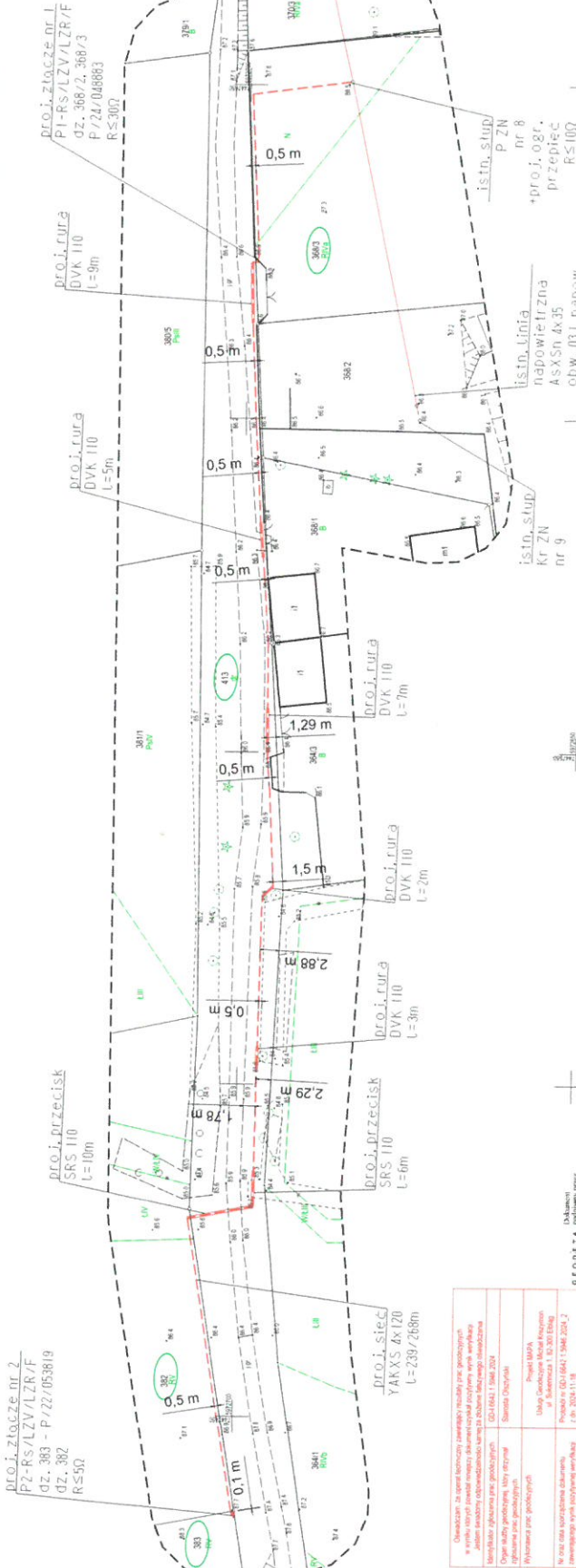
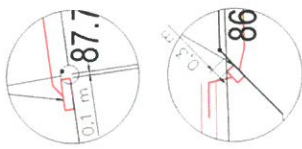


100 m

Przyjęto dnia: 10.02.2025 r.
druk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

„Dświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, posiadzonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
 Protokół weryfikacji nr GD-1.6642.1.5946.2024 z dnia 18.11.2024”

SZCZEGÓLNY
 POSADZOWENIA
 ZŁĄCZA
 SKALA 1:100



Opracował: inż. Marek Kuczyński, inżynier geodezyjny w celu wyznaczenia punktów i linii granicznych w celu wyznaczenia linii granicznych w celu wyznaczenia linii granicznych		Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Wzrost: 1,80 m Data: 2024-11-18 Miejsce: Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2		Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Wzrost: 1,80 m Data: 2024-11-18 Miejsce: Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2		Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	

AUDIEN		AUDIEN Sp. z o.o. ul. Lebońska 36, 80-396 Gdansk 1-78 729 829 # audien@audien.pl	
Temat: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		0.02/AM/24 P/22/053819 P/24/046883 dz. 383-2-368/3 081/62/748140	
Adres: Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Inwestor: Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Nazwa rysunku: Projekt ciurąg i złączeń		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Projektant: inż. Marek Kuczyński		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Asystent: inż. Marek Kuczyński		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	
Projektanta: inż. Marek Kuczyński		Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: dz. nr 382, 383, 413, 384, 385	Skala mapy: 1:500
Wzrost: 1,80 m	ID: GD-1.6642.1.5946.2024
Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	Opis: Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2
Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2
Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2
Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2	Przebieg (WZ) w Skłoty 1, 30.2015 Skłoty 2

Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Skolity, Gmina Świątki oznaczona jako działka nr 413 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r. przedstawiciel firmy AUDIEN Sp z o. o. Elbląg, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, zwrócił się z wnioskiem o ponowne uzgodnienie urządzeń elektroenergetycznych w związku ze zmianą koncepcji i kwalifikacji projektu z projektu przyłącza kablowego elektroenergetycznego nn 0,4 kV na sieć kablową elektroenergetyczną nn 0,4 kV.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 413 obręb Skolity, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.