

**Projekt**

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR XIV/92/2025  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1061, 1237) Rada Gminy Świątki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki położonej w miejscowości Jankowo, Gmina Świątki, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KW OL1O/00035744/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33/2 o pow. 0,02 ha na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie,

§ 2. Ustanawia się służebność przesyłu dla przyłącza kablowego nN 0,4 kV o długości 4 m na dz. nr 33/2 obręb Jankowo.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawiana dla działki stanowiącej własność Gminy Świątki w związku z realizacją przez Energa Operator S.A., zadania polegającego na zasileniu budynku mieszkalnego na dz. nr 33/8 w miejscowości Jankowo Gmina Świątki.

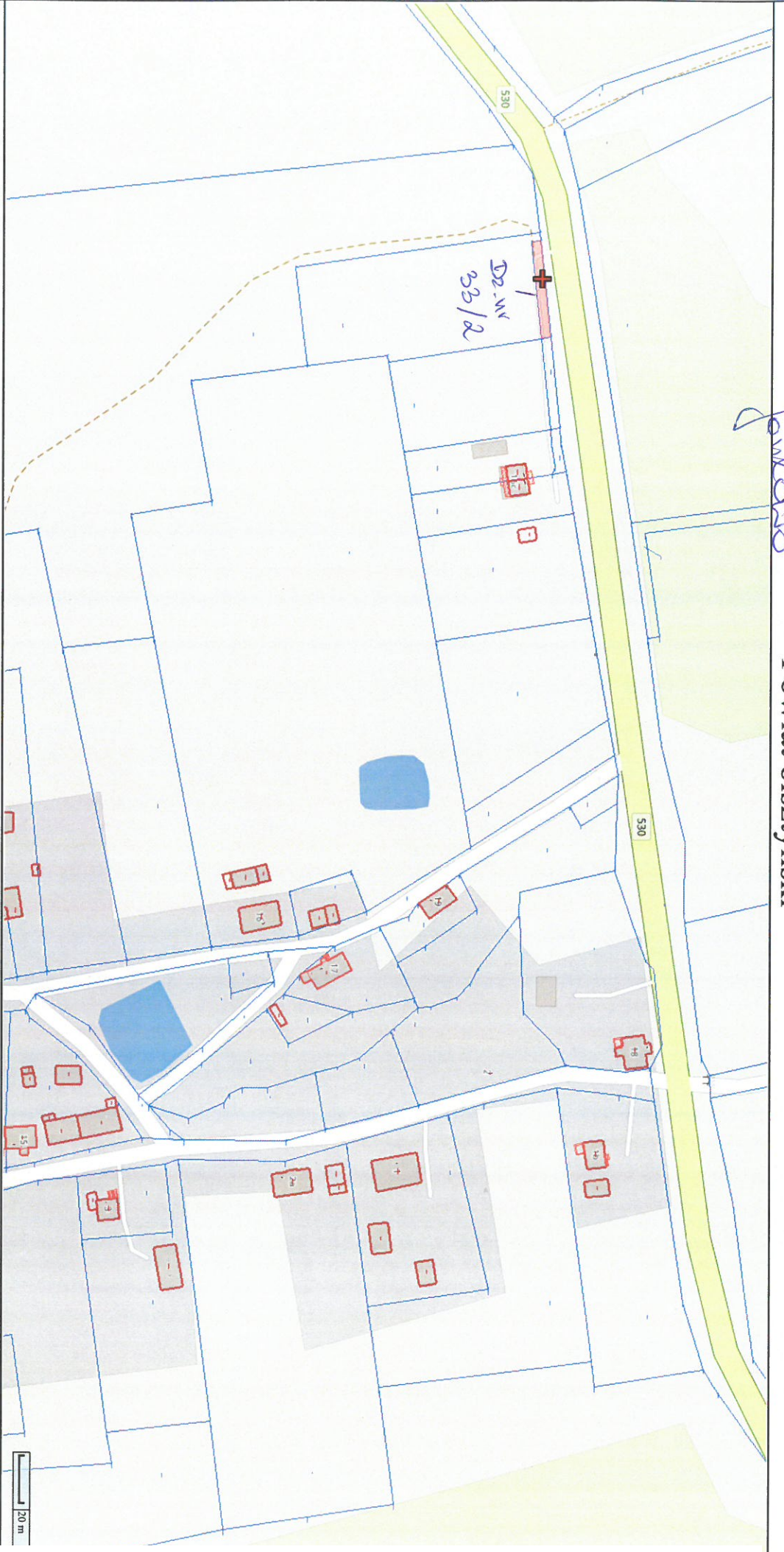
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

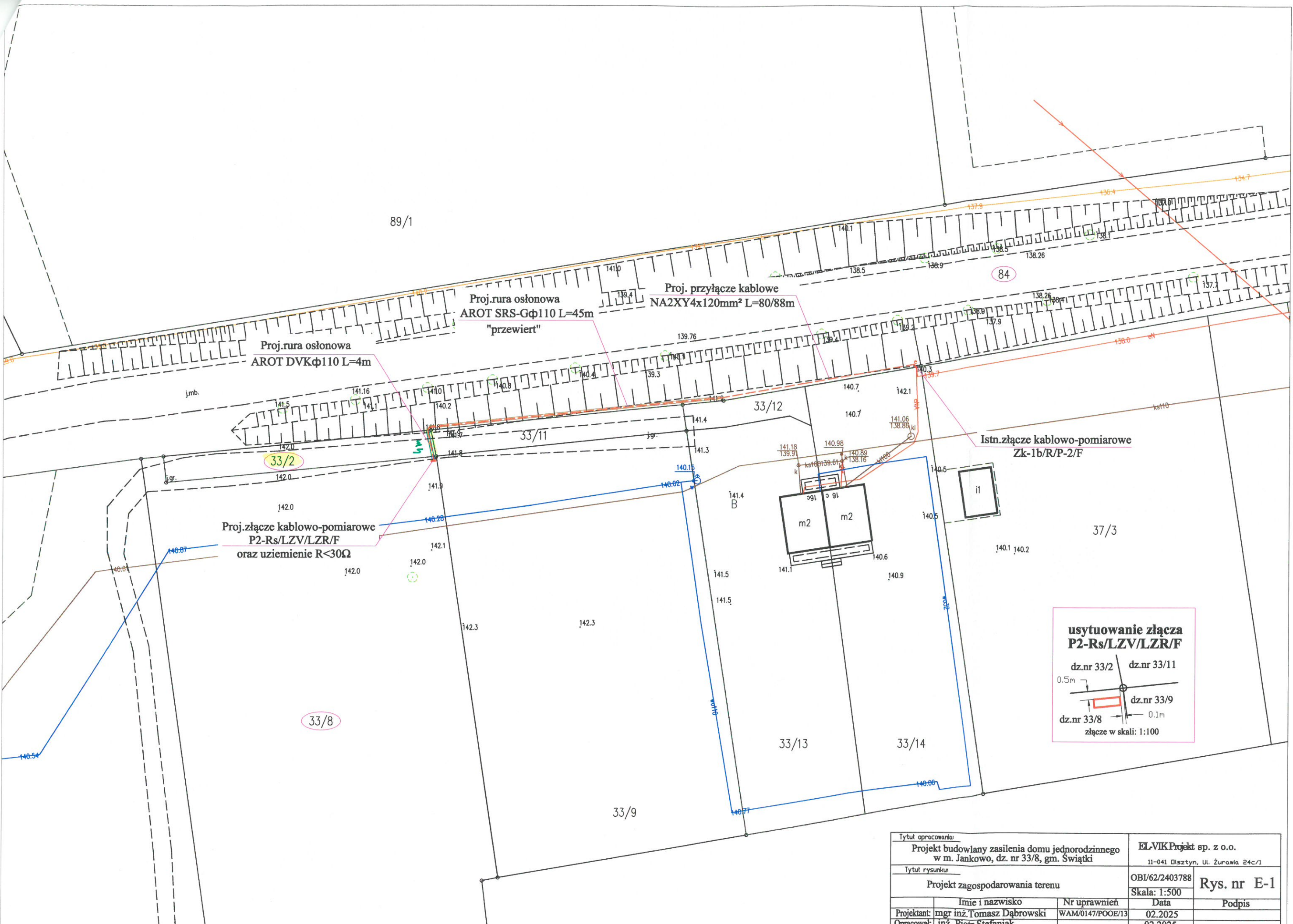
**Franciszek Plotnikowski**

*fonkasa*



Sporządzono dnia: 07.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



Proj. złącze kablowo-pomiarowe  
P2-Rs/LZV/LZR/F  
oraz uziemienie  $R < 30\Omega$

Proj. rura osłonowa  
AROT SRS-G $\phi$ 110 L=45m  
"przewiert"

Proj. przyłącze kablowe  
NA2XY4x120mm<sup>2</sup> L=80/88m

Istn. złącze kablowo-pomiarowe  
Zk-1b/R/P-2/F



Tytuł opracowania: Projekt budowlany zasilania domu jednorodzinnego w m. Jankowo, dz. nr 33/8, gm. Świątki		EL-VIKProjekt sp. z o.o. 11-041 Olsztyn, Ul. Żurawia 24c/1	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		OBI/62/2403788 Skala: 1:500	Rys. nr E-1
Projektant: mgr inż. Tomasz Dąbrowski	Nr uprawnień: WAM/0147/POOE/13	Data: 02.2025	Podpis:
Opracował: inż. Piotr Stefanik			

## Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Jankowo, Gmina Świątki oznaczona jako działka nr 33/2 stanowi własność Gminy Świątki.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051 do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2025 roku przedstawiciel firmy EL-VIK PROJEKT Sp z o. o. Olsztyn, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci projektowanego przyłącza kablowego nN o długości 4 m obręb Jankowo, gmina Świątki.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 33/2 obręb Jankowo, polegającym na każdorazowym ich udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08 grudnia 2015 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07 listopada 2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, za 1 szt. słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.