

**Projekt**

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR XIV/93/2025  
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej  
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat, części działki gruntu o powierzchni 12 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 44/8 o powierzchni całkowitej 0,0025 ha obręb Świątki dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00057507/1.

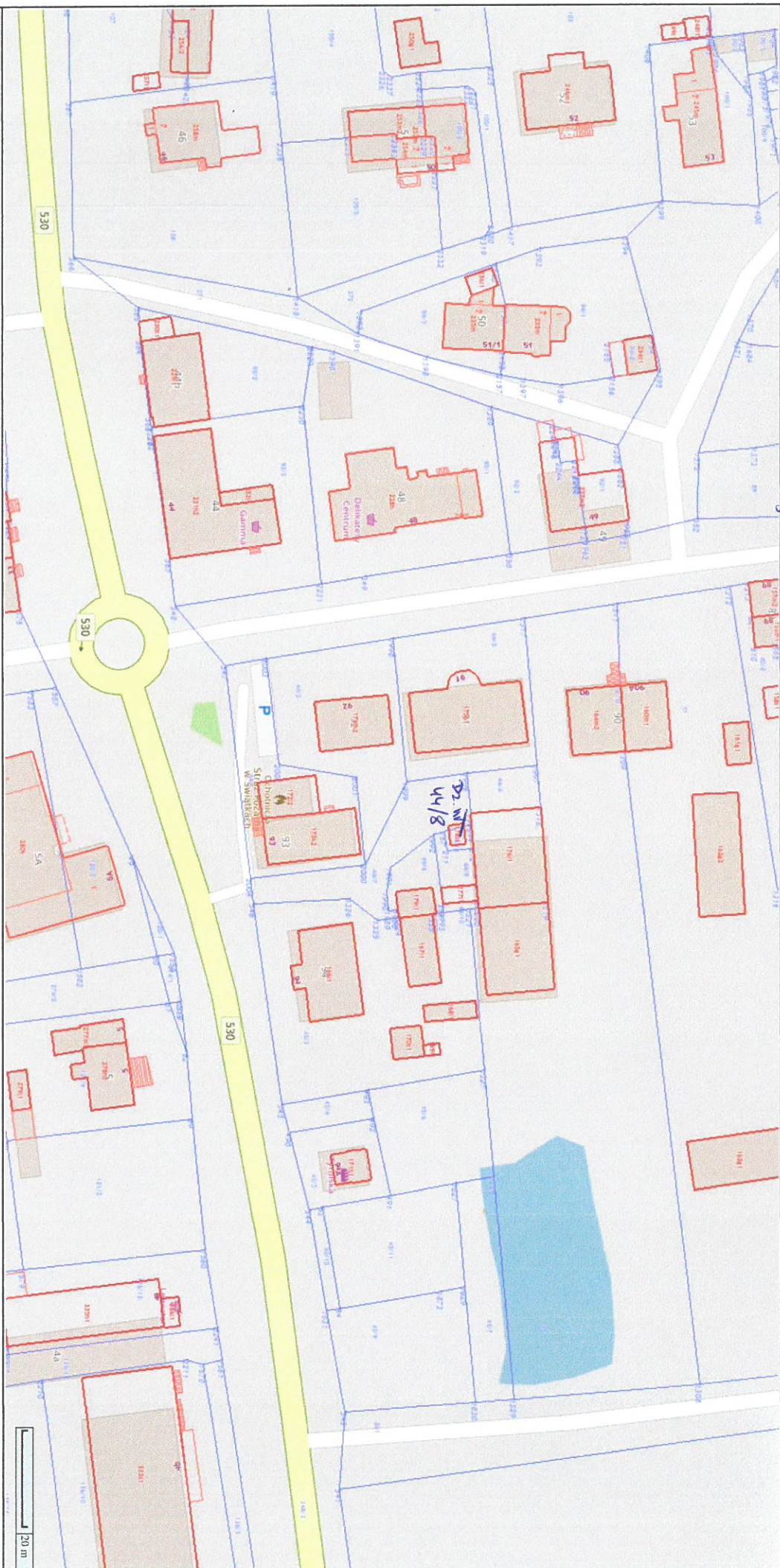
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świątki

**Franciszek Plotnikowski**



Sporządzono dnia: 10.03.2025 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Świątki wpłynął wniosek o wydzierżawienie część gruntu, na którym posadowiony jest budynek gospodarczy do składowania opału.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.