

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/127/2025
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 5 lat, działki gruntu położonej w miejscowości Świątki, Gmina Świątki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Świątki, jako działka nr 1/80 o powierzchni całkowitej 0,0447 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW OL1O/00070914/4, stanowiącej własność gminy Świątki.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Ścisliki

Powiat olsztyński



Sporządzono dnia: 16.07.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Świątki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wpłynęły wnioski o wydzierżawienie działki nr 1/80 obręb Świątki z przeznaczeniem na cele rolne (ogródek warzywny).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.