

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/136/2025
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 12 listopada 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153, 1436) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 707) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni – **1,40 zł.**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **7,15 zł.**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0, 61 zł.**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 roku poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,72 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,25 zł.**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **28,50 zł.**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **16,64 zł.**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej – **7,27 zł.**;
- 5) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **8,50 zł.**, w tej kategorii:
 - a) przeznaczonych na cele rekreacyjne, letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej – **12,00 zł.**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) służących do dostarczania wody pitnej – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/132/2025 Rady Gminy Świątki z dnia 30 października 2025 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2025 roku poz. 3992).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (Monitor Polski z 2025 roku poz. 726) określił górne stawki.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego Komunikatem z dnia 15 lipca 2025 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku (Monitor Polski z 2025 roku poz. 652) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półroczu 2024 roku wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Projekt uchwały (programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis), zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został w dniu 29 września 2025 roku zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem przedstawienia zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy określonej w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 powyższej ustawy Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może w terminie 14 dni od zgłoszenia, przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Termin 14 dniowy na przedstawienie, przez Prezesa Urzędu, zastrzeżeń minął 13 października 2025 roku. W dniu 7 października 2025 roku Prezes UOKiK poinformował nas, że nie zgłasza zastrzeżeń do przesłanego projektu uchwały.

Rada Gminy Świątki na XX sesji w dniu 30 października 2025 roku podjęła uchwałę Nr XX/132/2025 w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

W § 4. podjętej uchwały Rada Gminy Świątki określiła, że "§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku."

Kolegium RIO w Olsztynie sugeruje nową treść: "§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku."

Mając na uwadze stanowisko RIO zasadnym jest podjęcie nowej uchwały.