

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIX/210/2026
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pn.
Zintegrowany plan inwestycyjny terenu położonego w obrębie Skolity, Gmina Świątki, pod nazwą "Skolity
Park"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662, 912) oraz art. 37ec ust. 1, art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 roku poz. 538, 781, 864, 912) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażą się zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego (dalej ZPI), którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 03 lipca 2026 roku, obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 11,9304 ha położonego w obrębie Skolity, Gmina Świątki.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostały wskazane orientacyjne na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świątkach.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIX/210/2026
Rady Gminy Świątki
z dn. 19.08.2026 r.



Uzasadnienie

W dniu 03 lipca 2026 roku do Wójta Gminy Świątki wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. Zintegrowany plan inwestycyjny terenu położonego w obrębie Skolity, Gmina Świątki, pod nazwą "Skolity Park", dotyczącego obszaru zlokalizowanego na terenie obrębu Skolity, gmina Świątki o łącznej powierzchni około 11,9304 ha.

Głównym celem sporządzenia ZPI jest zmiana ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub rekreacji indywidualnej lub letniskowej lub usług, teren zieleni urządzonej lub usług turystyki, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny drogi dojazdowej.

Dla terenu objętego wnioskiem ZPI obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IX/35/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 sierpnia 2007 rok Nr 123 poz. 1716)

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, uchwalonym uchwałą nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego.